



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 110-2022-A-MDP/LC

Pichari, 31 de marzo de 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 203-2022-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 28 de marzo de 2022, Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Informe N° 109-2022-MDP-ODUR/MEC-J de fecha 25 de febrero de 2022 del jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Expediente Administrativo N° 14440 de fecha 20 de diciembre de 2021, presentado por la Sra. Flora Villanueva de Roca, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 14440 de fecha 20 de diciembre de 2021, la Sra. Flora Villanueva de Roca, solicita la subdivisión de un lote urbano, ubicado en A. La Cultura, Mz. "D2", Lote N° 8, del sector Miraflores, distrito de Pichari, provincia La Convención, Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 109-2022-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 25 de febrero de 2022, el jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N° 203-2022-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 28 de marzo de 2022, el Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano, el inciso 31.1 del artículo 31 del TUO de la Ley N° 29090 requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, de el inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: "El FUHU y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral";

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas-Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...);"



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 8, ubicado en Av. La Cultura, Mz. "D2", del sector Miraflores, distrito de Pichari, propiedad de Doña FLORA VILLANUEVA DE ROCA a favor de Don FELIPE DITMAN ROCA VILLANUEVA el Lote N° 8A (Resultante), de acuerdo al siguiente detalle:

### LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "D2" LOTE N° 8)

<b>PROPIETARIA</b>	: Sra. FLORA VILLANUEVA DE ROCA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA:</b>	<b>COLINDANCIA:</b>
Por el frente	9.65 m.l.	Con Av. La Cultura
Por el lateral derecho	34.55 m.l.	Con el Lote N° 7
Por el lateral izquierdo	En dos tramos	
1	37.40 m.l	Con el Lote N° 9
2	6.30 m.l	Con el Lote N° 15 (servicios comunales)
Por el fondo	13.40 m.l.	Con el Lote N° 6
<b>Área: 484.30 m<sup>2</sup>.</b>	<b>Perímetro: 101.30 m.l.</b>	

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "D2" LOTE N° 8 (Remanente)

<b>PROPIETARIA</b>	: Sra. FLORA VILLANUEVA DE ROCA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA:</b>	<b>COLINDANCIA:</b>
Por el frente	En dos tramos	
1	1.20 m.l	Con servidumbre de paso
2	12.20 m.l	Con el Lote N° 8A (Resultante)
Por el lateral derecho	9.75 m.l	Con el Lote N° 7
Por el lateral izquierdo	En dos tramos	
1	12.60 m.l	Con el Lote N° 9
2	6.30 m.l	Con el Lote N° 15 (servicio comunales)
Por el fondo	13.40 m.l.	Con el Lote N° 6
<b>Área: 200.60 m<sup>2</sup>.</b>	<b>Perímetro 55.45 m.l.</b>	

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "D2" LOTE N° 8A (Resultante)

<b>PROPIETARIO</b>	: Sr. FELIPE DITMAN ROCA VILLANUEVA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA:</b>	<b>COLINDANCIA:</b>
Por el frente	9.65 m.l	Con Av. La Cultura
Por el lateral derecho	24.80 m.l	Con el Lote N° 7
Por el lateral izquierdo	24.80 m.l	Con el Lote N° 9
Por el fondo	13.40 m.l.	Con el Lote N° 8 (Remanente)



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



Área: 283.70 m<sup>2</sup>.

Perímetro 72.65 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SERVIDUMBRE DE PASO

### LINDEROS:

### MEDIDA:

### COLINDANCIA:

Por el frente

1.20 m.l

Con Av. La Cultura

Por el lateral derecho

24.75 m.l

Con el Lote N° 8A (Resultante)

Por el lateral izquierdo

24.80 m.l

Con el Lote N° 9

Por el fondo

1.20 m.l.

Con el Lote N° 8 (Remanente)

Área: 29.72 m<sup>2</sup>.

Perímetro 51.95 m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

C.C.  
Gerencia Municipal.  
ODUR + anexas.  
Interesado.  
Pág. Web.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
  
Dr. Máximo Orejón Cabezas  
ALCALDE

