



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N. 418-2021-A-MDP/LC

Pichari, 16 de setiembre 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 638-2021-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 14 de setiembre de 2021, del Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Informe N° 718-2021-MDP-ODUR/MEC-J de fecha 1 de setiembre de 2021 del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Carta N° 07-2021-CR-2021 fecha 26 de agosto de 2021, presentado por el Arquitecto José Contreras Rodríguez, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante la Carta N° 07-2021-CR-2021 fecha 26 de agosto de 2021, el Arquitecto José Contreras Rodríguez, remite el levantamiento de observaciones realizadas al Expediente Administrativo N° 6051 de fecha 10 de junio de 2021 donde el Sr. Yover Vera Figueroa, donde solicita la subdivisión de un lote urbano, ubicado en el Jr. Los Frutales, Mz. "A2" Lote N° 1, Sector Miraflores, distrito de Pichari, provincia de La Convención, Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 718-2021-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 1 de setiembre de 2021, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N° 638-2021-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 14 de setiembre de 2021, el Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano, el inciso 31.1 del artículo 31 del TUPA de la Ley N° 29090 requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, de el inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: "El FUHU y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral";

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas-Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)";





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **APROBAR**, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 1, ubicado en el Jr. Los Frutales, Mz. "A2" del sector Miraflores del distrito de Pichari, propiedad de Don CLAUDIO ELISEO VARGAS VENDEZU y Doña LIDIA ORDOÑES GRANADOS a favor de Don CLAUDIO ELISEO VARGAS VENDEZU y Doña LIDIA ORDOÑES GRANADOS el Lote N° 1A y 1C (Resultante) y a favor de Don YOYER VERA FIGUEROA y Doña DELIA ATAÓ ÑAHUI el Lote N° 1B (Resultante), de acuerdo al siguiente detalle:

**LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "A2" LOTE N° 1)**

**PROPIETARIOS** : Sr. CLAUDIO ELISEO VARGAS VENDEZU  
: Sra. LIDIA ORDOÑES GRANADOS

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	12.30 m.l.	Con el Jr. Los Frutales
Por el lateral derecho	31.71 m.l.	Con el Lote N° 13
Por el lateral izquierdo	31.45 m.l.	Con el Jr. Miguel Silvera
Por el fondo	En dos tramos	
1.	8.00 m.l.	Con el Lote N° 2
2.	20.00 m.l.	Con el Lote N° 4

**Área:** 644.90 m<sup>2</sup>. **Perímetro** : 103.46 m.l.

**LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN**

**LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "A2" LOTE N° 1A (Resultante)**

**PROPIETARIOS** : Sr. CLAUDIO ELISEO VARGAS VENDEZU  
: Sra. LIDIA ORDOÑES GRANADOS

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	12.30 m. l	Con el Jr. Los Frutales
Por el lateral derecho	9.31 m.l.	Con el Lote N° 13
Por el lateral izquierdo	7.35 m.l.	Con el Jr. Miguel Silvera
Por el fondo	15.62 m.l.	Con el Lote N° 1B (Resultante)

**Área:** 113.62 m<sup>2</sup>. **Perímetro** : 44.58 m.l.

**LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "A2" LOTE N° 1B (Resultante)**

**PROPIETARIO** : Sr. YOYER VERA FIGUEROA  
: Sra. DELIA ATAÓ ÑAHUI

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	7.81 m. l	Con el Jr. Miguel Silvera
Por el lateral derecho	15.62 m.l.	Con el Lote N° 1A (Resultante)
Por el lateral izquierdo	18.83 m.l.	Con el Lote N° 1C (Resultante)
Por el fondo	8.00 m.l.	Con el Lote N° 13





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



Área: 132.96 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 50.26 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "A2" LOTE N° 1C (Resultante)

PROPIETARIOS

: Sr. CLAUDIO ELISEO VARGAS VENDEZU  
: Sra. LIDIA ORDOÑES GRANADOS

LINDEROS:

Por el frente

MEDIDA:

16.28 m.l.

COLINDANCIA:

Con el Jr. Miguel Silvera

Por el lateral derecho

18.83 m.l.

Con el Lote N° 1B (Resultante)

Por el lateral izquierdo

En dos tramos

1.

8.00 m.l.

Con el Lote N° 2

2.

20.00 m.l.

Con el Lote N° 4

Por el fondo

14.40 m.l.

Con el Lote N° 13

Área: 398.01 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 77.51 m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.** - NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

C.C.  
Gerencia Municipal  
ODUR + anexos.  
Interesado.  
Pag. Web.  
Arq. B.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
  
Dr. Maximo Orejon Cabezas  
ALCALDE

