



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N. 425-2021-A-MDP/LC

Pichari, 16 de setiembre de 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 635-2021-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 14 de setiembre de 2021, del Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Informe N° 727-2021-MDP-ODUR/MEC-J de fecha 6 de setiembre de 2021 del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Exp. N° 9467 de fecha 2 de setiembre de 2021, presentado por el Sr. Ruben Lither Humareda Medina, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Exp. N° 9467 de fecha 2 de setiembre de 2021, el Sr. Ruben Lither Humareda Medina, solicita la modificación de la subdivisión de un lote urbano, ubicado en el Jr. Quillabamba, Mz. "I2", Lote N° 19, Sector La Victoria, distrito de Pichari, provincia de La Convención, Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, mediante la Resolución de Alcaldía N° 305-2021-A-MDP/LC de fecha 26 de julio de 2021, se aprobó la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 19, ubicado en el Jr. Quillabamba, Manzana "I2" del sector La Victoria del distrito de Pichari, propiedad de Don Rubén Lither Humareda Medina a favor de Doña Ruth Liliana Humareda Medina el Lote N° 19A (Resultante) y a favor de Don Julio Crispin Humareda Franco el Lote N° 19B (Resultante);

Que, a través del Informe N° 727-2021-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 6 de setiembre de 2021, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la modificación de la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutorio;

Que, a través de la Opinión Legal N° 635-2021-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 14 de setiembre de 2021, el Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la modificación de la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutorio;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano, el inciso 31.1 del artículo 31 del TUO de la Ley N° 29090 requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, de el inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: "El FUHU y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral";

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas-Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)" ;

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - APROBAR, la modificación del Artículo primero de la Resolución de Alcaldía N° 305-2021-A-MDP/LC de fecha 26 de julio de 2021, que debe quedar redactado expresamente de la siguiente manera:

DICE

### LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "I2" LOTE N° 19)

<b>PROPIETARIO</b>	: Sr. RUBEN LITHER HUMAREDA MEDINA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA:</b>	<b>COLINDANCIA:</b>
Por el frente	7.50 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	40.00 m.l.	Con el Lote N° 18
Por el lateral izquierdo	40.00 m.l.	Con el Lote N° 20
Por el fondo	7.50 m.l.	Con el Lote N° 7

Área: 300.00 m<sup>2</sup>. Perímetro : 95.00 m.l.

### LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN

#### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "I2" LOTE N° 19 (Remanente)

<b>PROPIETARIO</b>	: Sr. RUBEN LITHER HUMAREDA MEDINA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA:</b>	<b>COLINDANCIA:</b>
Por el frente	6.30 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	20.00 m.l.	Con el Lote N° 18
Por el lateral izquierdo	20.00 m.l.	Con Servidumbre Legal de Paso
Por el fondo	6.30 m.l.	Con el Lote N° 19A (Resultante)

Área: 126.00 m<sup>2</sup>. Perímetro 52.60 m.l.

#### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "I2" LOTE N° 19A (Resultante)

<b>PROPIETARIA</b>	: Sra. RUTH LILIANA HUMAREDA MEDINA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA:</b>	<b>COLINDANCIA:</b>
Por el frente	10.00 m.l.	Con Servidumbre Legal de Paso
Por el lateral derecho	6.30 m.l.	Con el Lote N° 19 (Remanente)
Por el lateral izquierdo	6.30 m.l.	Con el Lote N° 19B (Resultante)
Por el fondo	10.00 m.l.	Con el Lote N° 18

Área: 63.00 m<sup>2</sup>. Perímetro : 32.60 m.l.





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "I2" LOTE N° 19B (Resultante)

**PROPIETARIO** : Sr. JULIO CRISPIN HUMAREDA FRANCO

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	7.50 m.l.	Con el Lote N° 19A (Resultante)
Por el lateral derecho	10.00 m.l.	Con el Lote N° 18
Por el lateral izquierdo	10.00 m.l.	Con el Lote N° 20
Por el fondo	7.50 m.l.	Con el Lote N° 7

Área: 75.00 m<sup>2</sup>. Perímetro : 35.00 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	1.20 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N° 19 (Remanente) y el Lote 19A (Resultante)
Por el lateral izquierdo	30.00 m.l.	Con el Lote N° 20
Por el fondo	1.20 m.l.	Con el Lote N° 19B (Resultante)

Área: 36.00 m<sup>2</sup>. Perímetro : 62.40 m.l.

## DEBE DECIR

## LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "I2" LOTE N° 19)

**PROPIETARIO** : Sr. RUBEN LITHEr HUMAREDA MEDINA

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	7.50 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	40.00 m.l.	Con el Lote N° 18
Por el lateral izquierdo	40.00 m.l.	Con el Lote N° 20
Por el fondo	7.50 m.l.	Con el Lote N° 7

Área: 300.00 m<sup>2</sup>. Perímetro : 95.00 m.l.

## LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "I2" LOTE N° 19 (Remanente) (incluye servidumbre legal de paso)

**PROPIETARIO** : Sr. RUBEN LITHEr HUMAREDA MEDINA

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	7.50 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	20.00 m.l.	Con el Lote N° 18
Por el lateral izquierdo	30.00 m.l.	Con el Lote N° 20
Por el fondo	En tres tramos	
1	6.30 m.l.	Con el Lote N° 19A (Resultante)
2	10.00 m.l.	Con el Lote N° 19A (Resultante)
3	1.20 m.l.	Con el Lote N° 19B (Resultante)

Área: 162.00 m<sup>2</sup>. Perímetro 75.00 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "I2" LOTE N° 19A (Resultante)

**PROPIETARIA** : Sra. RUTH LILIANA HUMAREDA MEDINA

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	10.00 m.l.	Con Servidumbre Legal de Paso
Por el lateral derecho	6.30 m.l.	Con el Lote N° 19 (Remanente)
Por el lateral izquierdo	6.30 m.l.	Con el Lote N° 19B (Resultante)
Por el fondo	10.00 m.l.	Con el Lote N° 18





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



Área: 63.00 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 32.60 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "I2" LOTE N° 19B (Resultante)

PROPIETARIO

: Sr. JULIO CRISPIN HUMAREDA FRANCO

LINDEROS:

Por el frente  
Por el lateral derecho  
Por el lateral izquierdo  
Por el fondo

MEDIDA:

7.50 m.l.  
10.00 m.l.  
10.00 m.l.  
7.50 m.l.

COLINDANCIA:

Con el Lote N° 19A (Resultante)  
Con el Lote N° 18  
Con el Lote N° 20  
Con el Lote N° 7

Área: 75.00 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 35.00 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO

LINDEROS:

Por el frente  
Por el lateral derecho  
Por el lateral izquierdo  
Por el fondo

MEDIDA:

1.20 m.l.  
30.00 m.l.  
30.00 m.l.  
1.20 m.l.

COLINDANCIA:

Con el Jr. Quillabamba  
Con el Lote N° 19 (Remanente) y el Lote 19A (Resultante)  
Con el Lote N° 20  
Con el Lote N° 19B (Resultante)

Área: 36.00 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 62.40 m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.** - NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

C.C.  
Gerencia Municipal  
ODUR + anexos  
Interesado.  
Pag. Web.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
  
Dr. Máximo Orejón Cabezas  
ALCALDE

