



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 484-2021-A-MDP/LC

Pichari, 18 de octubre de 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 698-2021-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 7 de octubre de 2021, del Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Informe N° 804-2021-MDP-ODUR/MEC-J de fecha 30 de setiembre de 2021 del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Carta N° 03-001-RAMJ-MDP de fecha 26 de agosto de 2021, presentado por el Sr. Ricardo A. Mavila Joyo, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante la Carta N° 03-001-RAMJ-MDP de fecha 26 de agosto de 2021, el Sr. Ricardo A. Mavila Joyo, solicita la independización de la parcela rural a favor de la Municipalidad Distrital de Pichari ubicado dentro de la Unidad Catastral 217941 y la independización de la Mz. "U" - Lote N° 3, Mz. "U" - Lote N° 1, Mz "U" - Lote N° 2, Mz "M1", Lote N° 1, Mz "Z" y Lote N° 2, del sector Valle Dorado del distrito de Pichari, provincia de La Convención - Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 804-2021-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 30 de setiembre de 2021, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la independización del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo para proseguir con la inscripción en la Sunarp;

Que, a través de la Opinión Legal N° 698-2021-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 7 de octubre de 2021, el Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la independización del lote matriz, constituido por el predio agrícola ubicado en el sector Valle dorado, inscrito en la Partida Electrónica Registral N° 91029294 dentro de la unidad catastral 217941; del cual se Independizará, resultando 5 parcelas según el siguiente detalle: MZ "U" lote 3 (resultante) con área de 585.15 m2 y perímetro de 99.03 ml; Mz "U" lote 1 (resultante) con área de 2652.67 m2 y perímetro de 214.02 ml; MZ "U" lote 2 (resultante) con área de 585.15 m2 y perímetro de 99.03 ml; Mz "M1" lote 1 (resultante) con área de 2565.49 m2 y perímetro de 217.44 ml; MZ "Z" lote 2 (resultante) con área de 3561.95 m2 y perímetro de 274.07 ml., debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano, el inciso 31.1 del artículo 31 del TUO de la Ley N° 29090 requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, del inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: "El Fuhu y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral";

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas- Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)" ;

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la independización de la parcela rural inscrito con Partida Electrónica Registral N° 91029294 ubicado dentro de la Unidad Catastral N° 217941; la independización de la Mz. "U" - Lote N° 3, Mz. "U" - Lote N° 1, Mz "U" - Lote N° 2, Mz "M1", Lote N° 1, Mz "Z" y Lote N° 2, del sector Valle Dorado del distrito de Pichari, provincia de La Convención - Cusco, de propiedad del señor **SANTOS JAUREGUI LLALLIRE Y OTROS** a favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI**, de acuerdo al siguiente detalle:

1.1. LINDEROS, DEL PREDIO MATRIZ:

Las medidas y linderos del lote Son:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por la izquierda (Norte)	Con la U.C. 217921 y trocha carrozable en diez tramos de 4.03 ml, 11.30 ml, 9.30 ml, 10.75 ml, 14.23 ml, 17.10 ml, 18.29 ml, 22.49 ml, 30.52 ml y 242.32 ml haciendo un total de:	380.33 ml.
fondo (Sur)	Con la U.C. 217930 y propiedad particular en trece tramos de 31.21 ml, 52.99 ml, 28.47 ml, 17.69 ml, 23.63 ml, 69.95 ml, 26.41 ml, 53.48 ml, 0.77 ml, 32.07 ml, 18.83 ml, 41.13 ml haciendo un total de:	413.92 ml.
Por la Derecha (Este)	Con la Propiedad de la Sra. Olimpia Atao, U.C. 217568, U.C. 217567, U.C. 217930 en catorce tramos de 97.79 ml, 69.79 ml, 82.95 ml, 5.38 ml, 29.68 ml, 31.10 ml, 8.33 ml, 18.13 ml, 11.48 ml, 3.11 ml, 28.91 ml, 19.61 ml y 34.02 ml haciendo un total de:	440.28 ml.
Por la Frente (Oeste)	Con Av. La Cultura en:	497.98 ml

DESCRIPCIÓN	ÁREA HAS.	PERÍMETRO ML.
Área del Lote Según SUNARP	17.0575	1732.47

1.1.1. DESCRIPCION DEL TERRENO:

El Lote es un terreno de Topografía plana. Las construcciones estarán de acuerdo a lo estipulado en el Plan Regulador vigente y al estudio de micro zonificación sísmica.

1.1.2. COORDENADAS UTM WGS - 84:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	4.03	107°25'6"	627421.284	8616291.047
P2	P2 - P3	11.30	169°13'32"	627423.890	8616294.126
P3	P3 - P4	9.30	191°48'38"	627432.672	8616301.235
P4	P4 - P5	10.75	167°4'21"	627438.551	8616308.444
P5	P5 - P6	14.23	186°13'14"	627447.037	8616315.043
P6	P6 - P7	17.10	179°55'10"	627457.254	8616324.941
P7	P7 - P8	18.29	184°25'16"	627469.549	8616336.819
P8	P8 - P9	22.49	176°58'27"	627481.687	8616350.507
P9	P9 - P10	30.52	178°2'18"	627497.479	8616366.524
P10	P10 - P11	242.32	180°51'35"	627519.637	8616387.510
P11	P11 - P12	97.79	89°5'22"	627693.047	8616556.761
P12	P12 - P13	69.79	172°48'45"	627760.229	8616485.704
P13	P13 - P14	82.95	189°39'28"	627801.451	8616429.393
P14	P14 - P15	5.38	66°10'27"	627860.981	8616371.633
P15	P15 - P16	29.68	218°35'42"	627855.992	8616369.613
P16	P16 - P17	31.10	242°54'20"	627841.437	8616343.748
P17	P17 - P18	8.33	82°26'41"	627858.623	8616317.822
P18	P18 - P19	18.13	233°59'11"	627851.135	8616314.173
P19	P19 - P20	11.48	215°41'42"	627847.977	8616296.316
P20	P20 - P21	3.11	218°37'37"	627852.949	8616285.968
P21	P21 - P22	28.91	120°58'41"	627855.753	8616284.618
P22	P22 - P23	19.61	200°55'44"	627858.408	8616255.833
P23	P23 - P24	34.02	170°38'13"	627867.067	8616238.236
P24	P24 - P25	17.28	109°12'54"	627876.921	8616205.671
P25	P25 - P26	31.21	222°26'34"	627862.952	8616195.503
P26	P26 - P27	52.99	153°52'11"	627856.726	8616164.918
P27	P27 - P28	28.47	189°26'53"	627824.368	8616122.956
P28	P28 - P29	17.69	131°44'60"	627810.918	8616097.860
P29	P29 - P30	23.63	269°2'21"	627793.717	8616093.711
P30	P30 - P31	69.95	172°33'11"	627798.870	8616070.655
P31	P31 - P32	26.41	136°9'35"	627805.154	8616000.987
P32	P32 - P33	53.48	195°30'45"	627788.645	8615980.370
P33	P33 - P34	0.77	188°11'59"	627767.601	8615931.209
P34	P34 - P35	32.07	132°5'16"	627767.403	8615930.469
P35	P35 - P36	18.83	212°33'56"	627738.854	8615915.851
P36	P36 - P37	41.13	155°50'17"	627729.346	8615899.594
P37	P37 - P38	280.04	88°49'33"	627695.867	8615875.698
P38	P38 - P1	217.94	178°0'6"	627537.885	8616106.918





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO AGRICOLA (U.C N°217941)

PROPIETARIOS : Sr. SANTOS JAUREGUI LLALLIRE Y OTROS

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	En dos tramos	
1.	280.04 m.l.	Con la Av. La Cultura
2.	217.94 m.l.	Con la Av. La Cultura
Por el lateral derecho	En veintitrés tramos	
1.	41.13 m.l.	Con el Grifo Pichari
2.	18.58 m.l.	Con U.C. 217582
3.	32.07 m.l.	Con U.C. 217582
4.	0.77 m.l.	Con U.C. 217930
5.	53.48 m.l.	Con U.C. 217930
6.	26.41 m.l.	Con U.C. 217930
7.	69.95 m.l.	Con U.C. 217930
8.	23.63 m.l.	Con U.C. 217930
9.	17.69 m.l.	Con U.C. 217930
10.	28.47 m.l.	Con U.C. 217930
11.	52.99 m.l.	Con U.C. 217930
12.	31.21 m.l.	Con U.C. 217930
13.	17.28 m.l.	Con U.C. 217930
14.	34.02 m.l.	Con U.C. 217930
15.	19.61 m.l.	Con U.C. 217567
16.	28.91 m.l.	Con U.C. 217567
17.	3.11 m.l.	Con U.C. 217568
18.	11.48 m.l.	Con U.C. 217568
19.	18.13 m.l.	Con U.C. 217568
20.	8.33 m.l.	Con U.C. 217568
21.	31.10 m.l.	Con U.C. 217568
22.	29.68 m.l.	Con U.C. 217568
23.	5.38 m.l.	Con U.C. 217568
Por el lateral izquierdo	En 10 tramos	
1.	4.03 m.l.	Con U.C. 128518
2.	11.30 m.l.	Con U.C. 128518
3.	9.30 m.l.	Con U.C. 128518
4.	10.75 m.l.	Con U.C. 128518
5.	14.23 m.l.	Con U.C. 128518
6.	17.10 m.l.	Con U.C. 128518
7.	18.29 m.l.	Con U.C. 128518
8.	22.49 m.l.	Con U.C. 128518
9.	30.52 m.l.	Con U.C. 128518
10.	242.32 m.l.	Con U.C. 217929
Por el fondo	En tres tramos	
1.	97.79 m.l.	Con U.C. 217928
2.	69.79 m.l.	Con U.C. 217928
3.	82.95 m.l.	Con U.C. 217928

ÁREA: 168009.46 m².

PERÍMETRO : 1870.98 ml.

2. PROPUESTA DE LA INDEPENDIZACIÓN:

La propuesta de la independización, consiste en dividir el predio, en 06 partes, signado MZ "U" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "U" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "U" LT





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



"03" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "Z" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "M1" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29 y REMANENTE a continuación, se detalla.

2.1. MZ "U" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29.

2.1.1. MEDIDAS Y LINDEROS.

Las medidas y linderos del predio MZ "U" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29 Son:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con la Av. 9 de agosto en:	68.02 ml.
Por la Derecha	Colinda con el Jr. Ayacucho, en:	19.50 ml.
Por la Izquierda	Colinda con lote N° 02, lote N° 03 en dos tramos 19.50 ml y 19.50 ml, haciendo un total de:	39.00 ml.
Por el Fondo	Colinda con el Jr. Omayta, en:	68.02 ml.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	PERÍMETRO ML.
Área Físico del MZ "U" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	2652.67	214.02

2.1.2. COORDENADAS UTM.

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	68.02	88°42'37"	627713.644	8616394.038
P2	P2 - P3	39.00	91°17'23"	627751.181	8616337.317
P3	P3 - P4	68.02	88°42'37"	627719.151	8616315.067
P4	P4 - P1	39.00	91°17'23"	627681.613	8616371.788

2.2. MZ "U" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29.

2.2.1. MEDIDAS Y LINDEROS.

Las medidas y linderos del predio MZ "U" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29 Son:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con la Av. 9 de agosto en:	30.01 ml.
Por la Derecha	Colinda con lote N° 01:	19.50 ml.
Por la Izquierda	Colinda con Prolongación Cesar Vallejo, en:	19.50 ml.
Por el Fondo	Colinda con Lote N° 03, en:	30.01 ml.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	PERÍMETRO ML.
Área Físico Real del MZ "U" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	585.15	99.03

2.2.2. COORDENADAS UTM.

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	30.01	88°42'37"	627751.189	8616337.323
P2	P2 - P3	19.50	91°17'23"	627767.750	8616312.299
P3	P3 - P4	30.01	88°42'37"	627751.731	8616301.171
P4	P4 - P1	19.50	91°17'23"	627735.170	8616326.195

2.3. MZ "U" LT "03" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29.

2.3.1. MEDIDAS Y LINDEROS.

Las medidas y linderos del predio MZ "U" LT "03" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29 Son:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
-------------	----------	---------





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



Por el Frente	Colinda con prolongación Cesar Vallejo en:	19.50 ml.
Por la Derecha	Colinda con lote N° 02 en:	30.01 ml.
Por la Izquierda	Colinda con Jr. Omayá en:	30.01 ml.
Por el Fondo	Colinda con Lote N° 01 en:	19.50 ml.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	PERÍMETRO ML.
Área Físico Real del MZ "U" LT "03" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	585.15	99.03

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	30.01	88°42'37"	627735.170	8616326.195
P2	P2 - P3	19.50	91°17'23"	627751.731	8616301.171
P3	P3 - P4	30.01	88°42'37"	627735.712	8616290.043
P4	P4 - P1	19.50	91°17'23"	627719.151	8616315.067

2.3.2. COORDENADAS UTM

2.4. MZ "Z" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29:

2.4.1. MEDIDAS Y LINDEROS.

Las medidas y linderos del predio MZ "Z" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29 Son:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con prolongación Andrés Avelino Cáceres en:	31.51 ml.
Por la Derecha	Colinda con Jr. Valle Dorado en:	98.02 ml.
Por la Izquierda	Colinda con mercado Valle Dorado tres tramos de 68.01 ml, 4.50 ml y 40.02 ml haciendo un total de:	112.53 ml.
Por el Fondo	Colinda con Prolongación Cesar Vallejo en:	39.01 ml.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	PERÍMETRO ML.
Área Físico Real del MZ "Z" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	3561.95	274.07

2.4.2. COORDENADAS UTM.

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	39.01	91°17'22"	627656.637	8616219.320
P2	P2 - P3	98.02	88°42'37"	627688.673	8616241.575
P3	P3 - P4	34.51	91°17'23"	627742.772	8616159.830
P4	P4 - P5	58.01	88°42'16"	627714.426	8616140.139
P5	P5 - P6	4.50	271°18'2"	627682.416	8616188.518
P6	P6 - P1	40.02	88°42'20"	627678.721	8616185.951

2.5. MZ "M1" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Colinda con la Jr. Joaquín Dipas Huamán en:	78.17 ml.
Por la Derecha	Colinda con propiedad de terceros en dos tramos de 34.38 ml y 10.28 ml haciendo un total de:	44.66 ml.
Por la Izquierda	Colinda con Jr. Prolongación Huáscar en:	39.00 ml.
Por el Fondo	Colinda con el Jr. Los Cedros en:	56.69 ml.

2.5.1. MEDIDAS Y LINDEROS.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



Las medidas y linderos del predio MZ "M1" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29 Son:

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2.	PERÍMETRO ML.
Área Físico Real del MZ "M1" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	2565.49	217.44

2.5.2. COORDENADAS UTM.

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	39.00	88°43'25"	627763.780	8616035.667
P2	P2 - P3	77.09	91°16'48"	627731.747	8616013.421
P3	P3 - P4	34.38	58°10'14"	627774.295	8615949.132
P4	P4 - P5	10.28	194°0'50"	627788.645	8615980.370
P5	P5 - P1	56.69	107°48'44"	627795.071	8615988.394

2.6. REMANENTE:

2.6.1. MEDIDAS Y LINDEROS.

Las medidas y linderos del predio REMANENTE Son:

DESCRIPCION	LINDEROS	METRAJE
Por el Frente	Con Av. La Cultura en;	497.98 ml.
Por la Derecha	Con la Propiedad de la Sra. Olimpia Atao, U.C. 217568, U.C. 217567, U.C. 217930 en catorce tramos de 97.79 ml, 69.79 ml, 82.95 ml, 5.38 ml, 29.68 ml, 31.10 ml, 8.33 ml, 18.13 ml, 11.48 ml, 3.11 ml, 28.91 ml, 19.61 ml y 34.02 ml haciendo un total de:	44.66 ml.
Por la Izquierda	Con la U.C. 217921 y trocha carrozable en diez tramos de 4.03 ml, 11.30 ml, 9.30 ml, 10.75 ml, 14.23 ml, 17.10 ml, 18.29 ml, 22.49 ml, 30.52 ml y 242.32 ml haciendo un total de:	380.33 ml.
Por el Fondo	Con la U.C. 217930 y propiedad particular en trece tramos de 31.21 ml, 52.99 ml, 28.47 ml, 17.69 ml, 23.63 ml, 69.95 ml, 26.41 ml, 53.48 ml, 0.77 ml, 32.07 ml, 18.83 ml, 41.13 ml haciendo un total de:	413.92 ml.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2.	PERÍMETRO ML.
Área Físico Real del REMANENTE	2565.49	217.44

2.6.2. COORDENADAS UTM.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



CUADRO DE TECNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	4.03	107°25'6"	627421.284	8616291.047
P2	P2 - P3	11.30	169°13'32"	627423.890	8616294.126
P3	P3 - P4	9.30	191°48'38"	627432.672	8616301.235
P4	P4 - P5	10.75	167°4'21"	627438.551	8616308.444
P5	P5 - P6	14.23	186°13'14"	627447.037	8616315.043
P6	P6 - P7	17.10	179°55'10"	627457.254	8616324.941
P7	P7 - P8	18.29	184°25'16"	627469.549	8616336.819
P8	P8 - P9	22.49	176°58'27"	627481.687	8616350.507
P9	P9 - P10	30.52	178°2'18"	627497.479	8616366.524
P10	P10 - P11	242.32	180°51'35"	627519.637	8616387.510
P11	P11 - P12	97.79	89°5'22"	627693.047	8616556.761
P12	P12 - P13	69.79	172°48'45"	627760.229	8616485.703
P13	P13 - P14	82.95	189°39'28"	627801.451	8616429.393
P14	P14 - P15	5.38	66°10'27"	627860.981	8616371.633
P15	P15 - P16	29.68	218°35'42"	627855.992	8616369.613
P16	P16 - P17	31.10	242°54'20"	627841.437	8616343.748
P17	P17 - P18	8.33	82°26'41"	627858.623	8616317.822
P18	P18 - P19	18.13	233°59'11"	627851.135	8616314.173
P19	P19 - P20	11.48	215°41'42"	627847.977	8616296.316
P20	P20 - P21	3.11	218°37'37"	627852.949	8616285.968
P21	P21 - P22	28.91	120°58'41"	627855.753	8616284.618
P22	P22 - P23	19.61	200°55'44"	627858.408	8616255.833
P23	P23 - P24	34.02	170°38'13"	627867.067	8616238.236
P24	P24 - P25	17.28	109°12'54"	627876.921	8616205.671
P25	P25 - P26	31.21	222°26'34"	627862.952	8616195.503
P26	P26 - P27	52.99	153°52'11"	627856.726	8616164.918
P27	P27 - P28	28.47	189°26'53"	627824.368	8616122.956
P28	P28 - P29	17.69	131°44'60"	627810.918	8616097.860
P29	P29 - P30	23.63	269°2'21"	627793.717	8616093.711
P30	P30 - P31	69.95	172°33'11"	627798.870	8616070.655
P31	P31 - P32	16.12	136°9'35"	627805.154	8616000.986
P32	P32 - P33	56.61	72°10'59"	627795.077	8615988.402
P33	P33 - P34	39.01	271°17'23"	627763.834	8616035.612
P34	P34 - P35	74.02	268°42'37"	627731.796	8616013.356
P35	P35 - P36	6.41	271°17'23"	627772.645	8615951.630
P36	P36 - P37	26.95	32°16'19"	627777.907	8615955.285
P37	P37 - P38	32.07	140°3'19"	627767.403	8615930.469
P38	P38 - P39	18.83	212°33'56"	627738.854	8615915.851
P39	P39 - P40	41.13	155°50'17"	627729.346	8615899.594
P40	P40 - P41	280.04	88°49'33"	627695.867	8615875.698
P41	P41 - P1	217.94	178°0'6"	627537.885	8616106.918

3.RESUMEN DE AREAS.

DESCRIPCIÓN	ÁREA M2/HAS	PERÍMETRO ML.
Área del Lote Según SUNARP	17.0575 HAS	1732.47
Área Físico Real del lote	170575.00 m2	1732.47
Área Físico Real del MZ "U" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	2652.67 m2	214.02
Área Físico Real del MZ "U" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	585.15 m2	99.03
Área Físico Real del MZ "U" LT "03" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	585.15 m2	99.03
Área Físico Real del MZ "Z" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	3561.95 m2	274.07





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



Área Físico Real del MZ "M1" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29	2565.49 m2	217.44
REMANENTE	16.0042 HAS	1870.97

MZ "U" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "U" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "U" LT "03" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "Z" LT "02" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29, MZ "M1" LT "01" FRACCIÓN 2 PARCELA O-29

ARTÍCULO SEGUNDO.- HAGASE, de conocimiento la presente resolución a la parte interesada.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER, a los Propietarios la inscripción de cada uno de los Sub lotes descritos en la memoria descriptiva y en los planos en la Oficina de Registro de la Propiedad inmueble de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de la ciudad de Ayacucho.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



C.C.
Gerencia Municipal
ODUR + anexos.
Interesado.
Pág. Web.
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO
[Signature]
Dr. Máximo Orejón Cabezas
ALCALDE

