



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION -CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 546-2021-A-MDP/LC

Pichari, 22 de noviembre de 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 797-2021-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 19 de noviembre de 2021 del Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Informe N° 892-2021-MDP/ODUR-MEC/J del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Expediente Administrativo N° 11855 de fecha 22 de octubre de 2021, presentado por la Sra. Alicia Leugenia Fidel Bermudo, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 11855 de fecha 22 de octubre de 2021, la Sra. Alicia Leugenia Fidel Bermudo, solicita la modificación de la subdivisión de lote ubicado en el Sector **Ciro Alegría**, Manzana E2, Lote N° 5, del distrito de Pichari, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, mediante la Resolución de Alcaldía N° 220-2017-A-MDP/LC de fecha 8 de junio de 2017, se aprobó, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 5, ubicado en la Manzana E2 del Sector **"Ciro Alegría"** del distrito de Pichari, de propiedad del Sr. Sacarias Lapa Huamán y Sra. Alicia Leugenia Fidel Bermudo, a favor de la Sra. Yandira Magaly Lapa Fidel y el Sr. Jearzino Yancce Amante;

Que, a través del Informe N° 892-2021-MDP/ODUR-MEC-J el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (Esquela de Observación de Propiedad Inmueble PI 007); por ello concluye que es procedente la modificación de la Resolución de Alcaldía N° 220-2017-A-MDP/LC de fecha 8 de junio de 2017 respecto a la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutorio;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la modificación del Artículo Primero de la Resolución de Alcaldía N° 220-2017-A-MDP/LC de fecha 8 de junio de 2017, que debe quedar redactado expresamente de la siguiente manera:

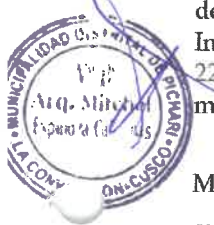
**DICE**

**LÍMITES Y ÁREAS DEL LOTE MATRIZ MZ. "E2" LOTE N°5**

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>PROPIETARIOS</b>      | : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN<br>: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO |  |
| <b>LINDEROS</b>          | <b>MEDIDA</b>  | <b>COLINDANCIA</b>                       |
| Por el Frente            | 15.00 ml   | Con la Avenida Inca Garcilazo de La Vega |
| Por el lateral Derecho   | 40.00 ml   | Con el Lote N° 4                         |
| Por el Lateral Izquierdo | 40.00 ml   | Con los Lotes N° 6                       |
| Por el Fondo             | 15.00 ml   | Con los Lotes N° 16                      |

**ÁREA:** 600.00 m<sup>2</sup>.

**PERÍMETRO:** 110.00 ml





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



## LÍMITES Y ÁREAS DE LA SUBDIVISION

### LIMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "E2" LOTE N° 5A (resultante)

PROPIETARIOS : Sra. YANDIRA MAGALY LAPA FIDEL  
: Sr. JEARZINIO YANCCE AMANTE

| LINDEROS         | MEDIDA   | COLINDANCIA                              |
|------------------|----------|--|
| Por el Frente    | 6.00 ml  | Con la Avenida Inca Garcilazo De La Vega |
| Por el Derecho   | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común                    |
| Por el Izquierdo | 15.00 ml | Con el Lote N° 6                         |
| Por el Fondo     | 6.00 ml  | Con los Lotes N° 5B                      |

ÁREA: 90.00m<sup>2</sup> PERÍMETRO: 42.00 ml

Acción y Derecho sobre Pasadizo Común

ÁREA TOTAL 15.8824m<sup>2</sup> PORCENTAJE: 17.6471%

### LÍMITES Y AREAS DEL LOTE Mz. "E2" LOTE N° 5B (resultante)

PROPIETARIOS : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

| LINDEROS         | MEDIDA   | COLINDANCIA           |
|------------------|----------|-----------------------|
| Por el Frente    | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común |
| Por el Derecho   | 6.00 ml  | Con el Lote N°5 C     |
| Por el Izquierdo | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5A     |
| Por el Fondo     | 15.00 ml | Con los Lote N° 6     |

ÁREA: 90.00m<sup>2</sup> PERÍMETRO: 42.00 ml

Acción y Derecho sobre Pasadizo común

Área Total 15.8824m<sup>2</sup> Porcentaje: 17.6471%

### LIMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "E2" LOTE 5C (Remanente)

PROPIETARIOS : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

| LINDEROS         | MEDIDA    | COLINDANCIA   |
|------------------|-----------|---|
| Por el Frente    | 15.00 ml  | Con el Pasadizo Común y los lotes N°5B y 5D<br>Con el lote N°5B=6.00 ml.<br>Con el Pasadizo Común =3.00 ml.<br>Con el Lote N° 5D= 6.00ml. |
| Por el Derecho   | 10.00 ml  | Con el Lote N° 4  |
| Por el Izquierdo | 10.00 ml  | Con el Lote N° 6  |
| Por el Fondo     | 15.00 ml. | Con el Lote N° 16   |

Área: 150.00 m<sup>2</sup> Perímetro: 50.00 ml

Acción y Derecho sobre Pasadizo Común

Área Total : 26.4706 m<sup>2</sup> Porcentaje: 29.4116%

### LIMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "E2" LOTE 5D (Resultante)

PROPIETARIOS : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

| LINDEROS      | MEDIDA   | COLINDANCIA                                 |
|---------------|----------|---|
| Por el Frente | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común y los lotes N°5B y 5D |



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



|                  |          |                   |
|------------------|----------|-------------------|
| Por el Derecho   | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5E |
| Por el Izquierdo | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5C |
| Por el Fondo     | 15.00 ml | Con el Lote N° 4  |

Área: 90.00 m<sup>2</sup> Perímetro: 42.00 ml

### Acción y Derecho sobre Pasadizo Común

Área Total : 15.8824m<sup>2</sup> Porcentaje: 17.6471%

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "E2" LOTE 5E (Resultante)

Propietario : Sr. SACARIÁS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

|          |        |             |
|----------|--------|-------------|
| LINDEROS | MEDIDA | COLINDANCIA |
|----------|--------|-------------|

|                  |          |  |
|------------------|----------|--|
| Por el Frente    | 6.00 ml  | Con la Avenida Inca Garcilazo De La Vega |
| Por el Derecho   | 15.00 ml | Con el Lote N° 4                         |
| Por el Izquierdo | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común                    |
| Por el Fondo     | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5D                        |

Área: 90.00 m<sup>2</sup> Perímetro: 42.00 ml

### Acción y Derecho sobre Pasadizo Común

Área Total: 158824 m<sup>2</sup> Porcentaje: 17.6471%

### **DEBE DECIR**

### LÍMITES Y ÁREAS DEL LOTE MATRIZ MZ. "E2" LOTE N°5

PROPIETARIOS : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

|          |        |             |
|----------|--------|-------------|
| LINDEROS | MEDIDA | COLINDANCIA |
|----------|--------|-------------|

|                          |          |  |
|--------------------------|----------|--|
| Por el Frente            | 15.00 ml | Con la Avenida Inca Garcilazo de La Vega |
| Por el lateral Derecho   | 40.00 ml | Con el Lote N° 4                         |
| Por el Lateral Izquierdo | 40.00 ml | Con el Lote N° 6                         |
| Por el Fondo             | 15.00 ml | Con el Lote N° 16                        |

Área: 600.00 m<sup>2</sup>. Perímetro: 110.00 ml

### LÍMITES Y ÁREAS DE LA SUBDIVISION

### LIMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "E2" LOTE N° 5A (Resultante)

PROPIETARIOS : Sra. YANDIRA MAGALY LAPA FIDEL  
: Sr. JEARZINIO YANCCE AMANTE

|          |        |             |
|----------|--------|-------------|
| LINDEROS | MEDIDA | COLINDANCIA |
|----------|--------|-------------|

|                  |          |  |
|------------------|----------|--|
| Por el Frente    | 6.00 ml  | Con la Avenida Inca Garcilazo De La Vega |
| Por el Derecho   | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común                    |
| Por el Izquierdo | 15.00 ml | Con el Lote N° 6                         |
| Por el Fondo     | 6.00 ml  | Con los Lotes N° 5B (Resultante)         |

Área: 90.00m<sup>2</sup> Perímetro: 42.00 ml

### LÍMITES Y AREAS DEL LOTE Mz. "E2" LOTE N° 5B (resultante)

PROPIETARIOS : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

|          |        |             |
|----------|--------|-------------|
| LINDEROS | MEDIDA | COLINDANCIA |
|----------|--------|-------------|

|               |          |                       |
|---------------|----------|-----------------------|
| Por el Frente | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común |
|---------------|----------|-----------------------|



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



|                  |          |                                 |
|------------------|----------|---------------------------------|
| Por el Derecho   | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5 C (Resultante) |
| Por el Izquierdo | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5A (Resultante)  |
| Por el Fondo     | 15.00 ml | Con los Lote N° 6               |

ÁREA: 90.00m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 42.00 ml

## LIMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "E2" LOTE 5C (Resultante)

PROPIETARIOS : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

| LINDEROS         | MEDIDA        | COLINDANCIA                    |
|------------------|---------------|--------------------------------|
| Por el Frente    | 3.00 ml       | Con el Pasadizo Común          |
| Por el Derecho   | En dos tramos |                                |
| 1                | 6.00 m.l      | Con el Lote N° 5D (Resultante) |
| 2                | 10.00 m.l     | Con el Lote N° 4               |
| Por el Izquierdo | En dos tramos |                                |
| 1                | 6.00 m.l      | Con el Lote N° 5B (Resultante) |
| 2                | 10.00 m.l     | Con el Lote N° 6               |
| Por el Fondo     | 15.00 ml.     | Con el Lote N° 16              |

Área: 150.00 m<sup>2</sup>

Perímetro: 50.00 ml

## LIMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "E2" LOTE 5D (Resultante)

PROPIETARIOS : Sr. SACARIAS LAPA HUAMAN  
: Sra. ALICIA LEUGENIA FIDEL BERMUDO

| LINDEROS         | MEDIDA   | COLINDANCIA                    |
|------------------|----------|--------------------------------|
| Por el Frente    | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común          |
| Por el Derecho   | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5E (Resultante) |
| Por el Izquierdo | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5C (Resultante) |
| Por el Fondo     | 15.00 ml | Con el Lote N° 4               |

Área: 90.00 m<sup>2</sup>

Perímetro: 42.00 ml

## LIMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "E2" LOTE N° 5E (Resultante)

PROPIETARIO : LAPA FIDEL REIDER

| LINDEROS         | MEDIDA   | COLINDANCIA                              |
|------------------|----------|--|
| Por el Frente    | 6.00 ml  | Con la Avenida Inca Garcilazo de La Vega |
| Por el Derecho   | 15.00 ml | Con el Lote N° 4                         |
| Por el Izquierdo | 15.00 ml | Con el Pasadizo Común                    |
| Por el Fondo     | 6.00 ml  | Con el Lote N° 5D (Resultante)           |

Área: 90.00 m<sup>2</sup>

Perímetro: 42.00 ml

## LÍMITES Y ÁREAS DE PAZADISO COMÚN

| LINDEROS         | MEDIDA   | COLINDANCIA                              |
|------------------|----------|--|
| Por el Frente    | 3.00 ml  | Con la Avenida Inca Garcilazo de La Vega |
| Por el Derecho   | 30.00 ml | Con los Lotes N° 5E, 5D (Resultante)     |
| Por el Izquierdo | 30.00 ml | Con los Lotes N° 5A, 5B (Resultante)     |
| Por el Fondo     | 3.00 ml  | Con el Lote N° 5C (Resultante)           |

Área: 90.00 m<sup>2</sup>

Perímetro: 66 ml

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** DEJAR, subsistente los demás contenidos de la Resolución de Alcaldía N° 220-2017A-MDP/LC de fecha 8 de junio de 2017.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"



**ARTÍCULO TERCERO.- ESTABLECER**, que las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER**, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



C.  
Gerencia Municipal  
CUR + anexos.  
Interesado.  
Fog. Web.  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
*[Signature]*  
Dr. Máximo Orefón Cabezas  
**ALCALDE**

