



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521  
"Año de la Universalización de la Salud"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 053-2020-A-MDP/LC.

Pichari, 04 de febrero del 2020.

### EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

#### VISTOS:

La Opinión Legal N° 039-2020-MDP/ASESORIA LEGAL del Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, Informe N° 056-2020-MDP-ODUR/MOT-J de la Jefa de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mg. Arq. Miriam Orosco Torres y Exp. Adm. N° 746 de fecha 15 de enero del 2020, presentado por el Señor Héctor Zamora Ccente;

#### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante Exp. Adm. N° 746 de fecha 15 de enero del 2020 el señor Héctor Zamora Ccente, solicita la subdivisión de lote ubicado en el Sector Maravilla, Manzana "E1", Lote 2, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 056-2020-MDP/ODUR-MOT-J de fecha 23 de enero del 2020, la Jefa de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N° 039-2020-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 03 de febrero del 2020, el Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, el Artículo 30° del D.S. N° 005-2013-Vivienda que aprueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, faculta a las Municipalidades la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 02, ubicado en la Manzana "E1" del Sector "Maravilla", del Distrito de Pichari, propiedad de Don **VÍCTOR OCHOA RODRÍGUEZ** y Doña **CARMEN ROSA ERASMO ESPINOZA**, a favor de Don **HÉCTOR ZAMORA CCENTE** y Doña **MARIBEL GALLARDO RAMOS**, de acuerdo al siguiente detalle:

#### LIMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "E1" LOTE N° 02)

<b>PROPIETARIOS</b>	: Sr. <b>VÍCTOR OCHOA RODRÍGUEZ</b> : Sra. <b>CARMEN ROSA ERASMO ESPINOZA</b>	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA</b>	<b>COLINDANCIA</b>
Por el frente	16.00 m.l.	Con el Jr. Pichari
Por el lateral derecho	31.25 m.l.	Con el Lote N° 01
Por el lateral izquierdo	29.95 m.l.	Con el Lote N° 03
Por el fondo	14.00 m.l.	Con el Lote N° 22

**ÁREA TOTAL: 452.20 m².**

**PERÍMETRO: 91.20 ml.**





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521  
"Año de la Universalización de la Salud"



## LÍMITES Y AREAS DE SUB DIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB DIVISIÓN DEL LOTE MZ. E1 LOTE N° 2A

PROPIETARIOS : Sr. VICTOR OCHOA RODRIGUEZ  
: Sra. CARMEN ROSA ERASMO ESPINOZA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	6.00 ml.	Con Jr. Pichari
Por el lateral derecho	31.25 ml.	Con el Lote N° 01
Por el lateral izquierdo	30.72 ml.	Con el Lote N° 2B
Por el Fondo	5.00 ml.	Con el Lote N° 22
<b>ÁREA TOTAL :</b>	<b>167.50 m2</b>	<b>PERÍMETRO : 72.97 ml.</b>

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. E1 LOTE N° 2B

PROPIETARIOS : Sr. VICTOR OCHOA RODRIGUEZ  
: Sra. ERASMO ESPINOZA CARMEN ROSA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	5.00 ml.	Con el Jr. Pichari
Derecha	30.72 ml.	Con el Lote N° 2A
Izquierda	30.31 ml.	Con el Lote N° 2C
Fondo	4.50 ml.	Con el Lote N° 22
<b>ÁREA TOTAL :</b>	<b>143.10 m2</b>	<b>PERÍMETRO : 70.53 ml.</b>

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. E1 LOTE N° 2C

PROPIETARIOS : Sr. HÉCTOR ZAMORA CCENTE  
: Sra. MARIBEL GALLARDO RAMOS

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	5.00 ml.	Con el Jr. Pichari
Derecha	30.31 ml.	Con el Lote N° 2B
Izquierda	29.95 ml.	Con el Lote N° 03
Fondo	4.50 ml.	Con el Lote N° 22
<b>ÁREA TOTAL :</b>	<b>141.60 m2</b>	<b>PERÍMETRO : 69.76 ml.</b>

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER**, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO

Dr. Máximo Orejón Cabezas  
ALCALDE

C.C.  
Gerencia Municipal  
ODUR + anexos.  
Interesado.  
S.Gral.  
Pag. Web.

