



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521
"Año de la Universalización de la Salud"



RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N.º 355-2020-A-MDP/LC

Pichari, 30 de noviembre del 2020

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 640-2020-MDP/ASESORIA LEGAL del Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, el Informe N° 1012-2020-MDP-ODUR/MET-J del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Carta N° 02-2020-QCE/C de fecha 13 de octubre del 2020, presentado por el Sr. Enrique Quinto Chihua, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante la Carta N° 02-2020-QCE/C de fecha 12 de octubre del 2020, el Sr. Enrique Quinto Chihua, solicita la subdivisión de lote ubicado en la Av. Ejército, Manzana "C", Lote N° 33 del Sector Centro Pichari Baja del distrito de Pichari, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 1012-2020-MDP/ODUR-MET -J de fecha 10 de noviembre del 2020, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N° 640-2020-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 20 de noviembre del 2020, el Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, el Artículo 30° del D.S. N° 005-2013-Vivienda que aprueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, faculta a las Municipalidades la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR**, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 33, ubicado en la Av. Ejército, Manzana "C" del Sector de Pichari Baja, del Distrito de Pichari, propiedad de Don **ENRIQUE QUINTO CHIHUA** Doña **VICENTA TALAVERA MOTA**, a favor de Don **JOSE ALFREDO QUINTO TALAVERA** el Lote N° 33A (Resultante), Don **RICHAR QUINTO TALAVERA** el Lote N° 33B (Resultante) y a Don **FRANCISCO QUINTO TALAVERA** el Lote N° 33C (Resultante), de acuerdo al siguiente detalle:

LIMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "C" LOTE N° 33)

PROPIETARIOS	: Sr. ENRIQUE QUINTO CHIHUA : Sra. VICENTA TALAVERA MOTA	
LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	8.70 m.l.	Con la Av. Ejército
Por el lateral derecho	25.00 m.l.	Con el Lote N° 32
Por el lateral izquierdo	25.00 m.l.	Con el Lote N° 01
Por el fondo	8.70 m.l.	Con los Lotes N° 03
ÁREA TOTAL:	217.50 m².	PERÍMETRO : 67.40 ml.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521
"Año de la Universalización de la Salud"



LÍMITES Y ÁREAS DE SUB DIVISIÓN

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "C" LOTE N° 33 (Remanente)

PROPIETARIOS

: Sr. ENRIQUE QUINTO CHIHUA
: Sra. VICENTA TALAVERA MOTA

LINDEROS:

MEDIDA

COLINDANCIA

Frente

7.00 ml.

Con la Av. Ejército

Por el lateral derecho

5.00 m.l

Con el Lote N° 32

Por el lateral izquierdo

5.00 ml.

Con el Pasaje de acceso común

Por el Fondo

7.00 ml.

Con el Lote N° 33A

ÁREA TOTAL :

35.00 m²

PERÍMETRO :

24.00 ml.

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "C" LOTE N° 33A (Resultante)

PROPIETARIO

: Sr. JOSE ALFREDO QUINTO TALAVERA

LINDEROS:

MEDIDA

COLINDANCIA

Frente

7.50 m.l.

Con el Pasaje de acceso común

Derecha

7.00 m.l.

Con el Lote N° 33 (Remanente)

Izquierda

7.00 m.l.

Con el Pasaje 33B

Fondo

7.50 m.l.

Con el Lote N° 32

ÁREA TOTAL :

52.50 m²

PERÍMETRO :

29.00 ml.

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "C" LOTE N° 33B (Resultante)

PROPIETARIO

: Sr. RICAR QUINTO TALAVERA

LINDEROS:

MEDIDA

COLINDANCIA

Por el frente

7.50 m.l.

Con el Pasaje de acceso común

Por el lateral derecho

7.00 m.l.

Con el Lote 3A

Por el lateral izquierdo

7.00 m.l.

Con el Pasaje 33 C

Por el fondo

7.50 m.l.

Con el Lote N° 32

ÁREA TOTAL:

52.50 m².

PERÍMETRO:

29.00 m.l.

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "C" LOTE N° 33C (resultante).

PROPIETARIO

: Sr. FRANCISCO QUINTO TALAVERA

LINDEROS:

MEDIDA

COLINDANCIA

Por el frente

1.70 m.l. 7.00 m.l

Con el Pasaje de acceso común, lote 33B

Por el lateral derecho

5.00 m.l.

Con el Lote N° 32

Por el lateral izquierdo

5.00 m.l.

Con el Lote N° 01

Por el fondo

8.70 m.l.

Con el Lote N° 03

ÁREA TOTAL:

43.50 m².

PERÍMETRO:

27.40 m.l.

LÍMITES Y ÁREAS DE SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO (Pasaje de Acceso Común)

LINDEROS:

MEDIDA

COLINDANCIA

Por el frente

1.70 m.l.

Con la Av. Ejército

Por el lateral derecho 5.00 m.l, 7.50 m.l, 7.00 m.l

Con los Lotes N° 33 (Remanente), 33A, 33B

Por el lateral izquierdo

20.00 m.l.

Con el Lote N° 01

Por el fondo

1.70 m.l.

Con el Lote N° 33 C

ÁREA TOTAL :

34.00 m²

PERÍMETRO :

43.40 ml.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521
"Año de la Universalización de la Salud"



ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

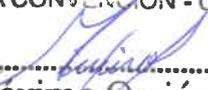
ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



C.C.
Gerencia Municipal.
ODUR + anexos.
Interesado.
Pág. Web.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO


.....
Dr. Maximo Orejón Cabezas
ALCALDE

