



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Universalización de la Salud"



RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N.º 358-2020-A-MDP/LC

Pichari, 19 de noviembre del 2020

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 644-2020-2020-MDP/ASESORIA LEGAL del Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, el Informe N° 1009-2020-MDP-ODUR/MET-J del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Carta N° 03-2020-VDB/C de fecha 12 de octubre del 2020, presentado por el Sr. Donato Vila Bendezú, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante la Carta N° 03-2020-VDB/C de fecha 12 de octubre del 2020, el Sr. Donato Vila Bendezú solicita la subdivisión de lote ubicado en Jr. Quillabamba, Manzana "T2", Lote N° 05 del Sector Santa Rosa del distrito de Pichari, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 1009-2020-MDP/ODUR-MET -J de fecha 09 de noviembre del 2020, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutorio;

Que, a través de la Opinión Legal N° 644-2020-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 20 de noviembre del 2020, el Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutorio;

Que, el Artículo 30° del D.S. N° 005-2013-Vivienda que aprueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, faculta a las Municipalidades la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 5, ubicado en Jr. Quillabamba, Manzana "T2" del Sector de Santa Rosa, del Distrito de Pichari, propiedad de Don **DONATO VILA BENDEZU** Doña **MAXIMILIANA HUAYLLASCO FIGUEROA**, a favor de **DONATO VILA BENDEZU** y Doña **MAXIMILIANA HUAYLLASCO FIGUEROA** el Lote N° 5A (**Resultante**), Doña **ALICIA VILA HUALLASCO** el Lote N° 5B (**Resultante**), **CARMEN ROSA VILA HUAYLLASCO** el Lote N° 5C (**Resultante**), y a favor de Doña **EDILBERTA ATAU HUAYLLASCO** el Lote N° 5D (**Resultante**), de acuerdo al siguiente detalle:

LIMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "T2" LOTE N° 5)

PROPIETARIOS : Sr. **DONATO VILA BENDEZU**
: Sra. **MAXIMILIANA HUAYLLASCO FIGUEROA**

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	15.00 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	40.00 m.l.	Con el Lote N° 04
Por el lateral izquierdo	40.00 m.l.	Con el Lote N° 06
Por el fondo	15.00 m.l.	Con el Lote N° 11
ÁREA TOTAL:	600.00 m².	PERÍMETRO : 1110.00 ml.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Universalización de la Salud"



LÍMITES Y ÁREAS DE SUB DIVISIÓN

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "T2" LOTE N° 5 (Remanente)

PROPIETARIOS : Sr. DONATO VILA BENDEZU
: Sra. MAXIMILIANA HUAYLLASCO FIGUEROA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	6.50 m.l.	Con la Av. Quillabamba
Por el lateral derecho	40.00 m.l.	Con el Lote N° 4
Por el lateral izquierdo	40.00 m.l.	Con el Pasaje de acceso común
Por el Fondo	6.50 m.l.	Con el Lote N° 11
ÁREA TOTAL :	260.00 m²	PERÍMETRO : 93.00 ml.

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "T2" LOTE N° 5A (Resultante)

PROPIETARIO : Sr. DONATO VILA BENDEZU
: Sra. MAXIMILIANA HUAYLLASCO FIGUEROA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	7.00 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Derecha	15.01 m.l.	Con Pasaje de acceso común
Izquierda	15.01 m.l.	Con el Lote N° 06
Fondo	7.00 m.l.	Con el Lote N° 5B (Resultante)

ÁREA TOTAL : 105.07 m² **PERÍMETRO :** 44.02 ml.

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "T2" LOTE 5B (Resultante)

PROPIETARIO : Sra. ALICIA VILA HUAYLLASCO

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	8.33 m.l.	Con Pasaje de acceso común
Por el lateral derecho	7.00 m.l.	Con el Lote N° 5C (Resultante)
Por el lateral izquierdo	7.00 m.l.	Con el Lote N° 5A (Resultante)
Por el fondo	8.33 m.l.	Con el Lotes N° 06

ÁREA TOTAL: 58.31 m². **PERÍMETRO:** 30.66 m.l.

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "T2" LOTE 5C (Resultante)

PROPIETARIO : Sra. CARMEN ROSA VILA HUAYLLASCO

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	8.33 m.l.	Con Pasaje de acceso común
Por el lateral derecho	7.00 m.l.	Con el Lote N° 5D (Resultante)
Por el lateral izquierdo	7.00 m.l.	Con el Lote N° 5B (Resultante)
Por el fondo	8.33 m.l.	Con el Lotes N° 06

ÁREA TOTAL: 58.31 m². **PERÍMETRO:** 30.66 m.l.

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "T2" LOTE 5D (Resultante)

PROPIETARIA : Sra. EDILBERTA ATAU HUAYLLASCO

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	8.33 m.l.	Con Pasaje de acceso común
Por el lateral derecho	7.00 m.l.	Con el Lote N° 11
Por el lateral izquierdo	7.00 m.l.	Con el Lote N° 5C (Resultante)
Por el fondo	8.33 m.l.	Con el Lotes N° 06

ÁREA TOTAL: 58.31 m². **PERÍMETRO:** 30.66 m.l.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI



LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521
"Año de la Universalización de la Salud"

LÍMITES Y ÁREAS DE SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO (Pasaaje de Acceso Común)

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	1.50 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	40.00 m.l.	Con el Lote N° 5 (Remanente)
Por el lateral izquierdo	15.01 m.l, 8.33 m.l, 8.33 m.l, 8.33 m.l	Con los lotes N° 5A, 5B, 5C, 5D (Resultantes)
Por el fondo	1.50 m.l.	Con el Lote N° 11

ÁREA : 60.00 m² PERÍMETRO : 83.00 ml.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO

Maximo Orejon Cabezas
Dr. Máximo Orejón Cabezas
ALCALDE



C.C.
Gerencia Municipal.
ODUR + anexos.
Interesado.
Pag. Web.

