



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521  
"Año de la Universalización de la Salud"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N.º 401-2020-A-MDP/LC

Pichari, 15 de diciembre del 2020

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N.º 698-2020-MDP/ ASESORIA LEGAL del Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, el Informe N.º 1143-2020-MDP/ODUR-MEC-J del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Expediente Administrativo N.º 10030 de fecha 26 de noviembre del 2020, presentado por la Sra. Dina Congachi Rivera, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N.º 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Expediente Administrativo N.º 10030 de fecha 26 de noviembre del 2020, la Sra. Dina Congachi Rivera, solicita la subdivisión de lote ubicado en la Av. Inca Garcilazo de la Vega, Manzana "Z1", Lote N.º 15 del Sector Villa Vista del distrito de Pichari, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N.º 1143-2020-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 02 de diciembre del 2020, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N.º 698-2020-MDP/ ASESORIA LEGAL de fecha 14 de diciembre del 2020, el Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, el Artículo 30º del D.S. N.º 005-2013-Vivienda que aprueba el Reglamento de Licencia de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, faculta a las Municipalidades la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, el Artículo 10º del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N.º 27972;

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - APROBAR, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N.º 15, ubicado en la Av. Inca Garcilazo de la Vega, Manzana "Z1" del Sector Villa Vista, del Distrito de Pichari, propiedad de Don JUAN CONGACHI CABEZAS y Doña EMILIA RIVERA ZAMORA a favor de Doña DINA CONGACHI RIVERA, de acuerdo al siguiente detalle:

**LIMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "Z1" LOTE N.º 15)**

<b>PROPIETARIOS</b>	: Sr. JUAN CONGACHI CABEZAS Sra. EMILIA RIVERA ZAMORA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA</b>	<b>COLINDANCIA</b>
Por el frente	15.00 m.l.	Con la Av. Inca Garcilazo de la Vega
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N.º 14





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI



LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Universalización de la Salud"

Por el lateral izquierdo	30.00 m.l	Con el Lote N.º 16
Por el fondo	15.00 m.l.	Con el Lote N.º 06
<b>ÁREA :</b>	<b>449.60 m².</b>	<b>PERÍMETRO : 90.00 m.l.</b>

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB DIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "Z1" LOTE N.º 15 (Remanente)

<b>PROPIETARIOS</b>	: Sr. JUAN CONGACHI CABEZAS : Sra. EMILIA RIVERA ZAMORA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA</b>	<b>COLINDANCIA</b>
Por el Frente	8.50 m.l.	Con la Av. Inca Garcilazo de la Vega
Por el lateral Derecha	En tres tramos	
1.	10.00 m.l.	Con el Lote N.º 15A (Resultante)
2.	6.50 m.l.	Con el Lote N.º 15A (Resultante)
3.	20.00 m.l.	Con el Lote N.º 14
Por el lateral Izquierda	30.00 m.l.	Con el Lote N.º 16
Por el fondo	15.00 m.l.	Con el Lote N.º 06
<b>ÁREA :</b>	<b>384.60 m²</b>	<b>PERÍMETRO : 90.00 m.l.</b>

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "Z1" LOTE 15A (Resultante)

<b>PROPIETARIA</b>	: Sra. DINA CONGACHI RIVERA	
<b>LINDEROS:</b>	<b>MEDIDA</b>	<b>COLINDANCIA</b>
Por el frente	6.50 m.l.	Con la Av. Inca Garcilazo de la Vega
Por el lateral derecho	10.00 m.l.	Con el Lote N.º 14
Por el lateral izquierdo	10.00 m.l.	Con el Lote N.º 15 (Remanente)
Por el fondo	6.50 m.l.	Con el Lote N.º 06
<b>ÁREA :</b>	<b>65.00 m².</b>	<b>PERÍMETRO: 33.00 m.l.</b>

**ARTÍCULO TERCERO.** - DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.**- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO

Dr. Maximo Orejón Cabezas  
ALCALDE

C.C.  
Gerencia Municipal  
ODUR + anexos.  
Interesado.  
Pag. Web.

