



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521  
"Año de la Universalización de la Salud"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N.º 403-2020-A-MDP/LC

Pichari, 15 de diciembre del 2020

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

**VISTOS:**

La Opinión Legal N.º 701-2020-MDP/ASESORIA LEGAL del Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, el Informe N.º 1162-2020-MDP/ODUR-MEC-J del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Expediente Administrativo N.º 10132 de fecha 30 de noviembre del 2020, presentado por la Sra. Teófila Yucra Soto, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N.º 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Expediente Administrativo N.º 10132 de fecha 30 de noviembre del 2020, la Sra. Teófila Yucra Soto, solicita la subdivisión de lote ubicado en la Av. Brasil, Manzana "F3", Lote N.º 17 del Sector Santa Rosa del distrito de Pichari, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N.º 1162-2020-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 07 de diciembre del 2020, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutorio;

Que, a través de la Opinión Legal N.º 701-2020-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 14 de diciembre del 2020, el Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutorio;

Que, el Artículo 30º del D.S. N.º 005-2013-Vivienda que aprueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, faculta a las Municipalidades la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, el Artículo 10º del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

**ESTANDO**, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N.º 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **APROBAR**, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N.º 17, ubicado en la Av. Brasil, Manzana "F3" del Sector Santa Rosa, del Distrito de Pichari, propiedad de Don **MANUEL CIPRIANO OBANDO HUAMAN** y Doña **DOMITILA CALLE TORRE** a favor de Doña **TEOFILA YUCRA SOTO** el Lote N.º 17A y a favor de Doña **LIZBETH MARLENE MENESES YUCRA** el Lote N.º 17B, de acuerdo al siguiente detalle:

**LIMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "F3" LOTE N.º 17)**

**PROPIETARIOS**

: Sr. **MANUEL CIPRIANO OBANDO HUAMAN**  
: Sra. **DOMITILA CALLE TORRE**





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Universalización de la Salud"



LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	10.00 m.l.	Con la Av. Brasil
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N.° 16
Por el lateral izquierdo	30.00 m.l.	Con el Lote N.° 18
Por el fondo	10.00 m.l.	Con el Lote N.° 09
<b>ÁREA :</b>	<b>300.00 m².</b>	<b>PERÍMETRO : 80.00 ml.</b>

## LÍMITES Y AREAS DE SUB DIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "F3" LOTE N.° 17A (Resultante).



<b>PROPIETARIO</b>	: Sra. TEOFILA YUCRA SOTO	
LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	5.00 m.l.	Con la Av. Brasil
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N.° 17B (Resultante)
Por el lateral izquierdo	30.00 m.l.	Con el Lote N.° 18
Por el fondo	5.00 m.l.	Con el Lote N.° 09
<b>ÁREA :</b>	<b>150.00 m².</b>	<b>PERÍMETRO : 70.00 ml.</b>

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "F3" LOTE N.° 17B (Resultante)

**PROPIETARIA** : Sra. LIZBETH MARLENE MENESES YUCRA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	5.00 m.l.	Con la Av. Brasil
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N.° 16
Por el lateral izquierdo	30.00 m.l.	Con el Lote N.° 17A (Resultante)
Por el fondo	5.00 m.l.	Con el Lote N.° 09
<b>ÁREA :</b>	<b>150.00 m².</b>	<b>PERÍMETRO : 70.00 ml.</b>

**ARTÍCULO TERCERO.** - **DISPONER**, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.**- **NOTIFICAR**, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

C.C  
Gerencia Municipal  
ODUR + anexos  
Interesado  
Pag. Web



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI**  
**LA CONVENCION - CUSCO**

*Maximo Orejon Cabezas*  
.....  
**Dr. Maximo Orejón Cabezas**  
**ALCALDE**