



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521  
"Año de la Universalización de la Salud"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N.º 407-2020-A-MDP/LC

Pichari, 15 de diciembre del 2020

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

### VISTOS:

La Opinión Legal N.º 700-2020-MDP/ASESORIA LEGAL del Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, el Informe N.º 1146-2020-MDP/ODUR-MEC-J del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Expediente Administrativo N.º 9323 de fecha 10 de noviembre del 2020, presentado por la Sra. Benita Córdova Carrasco, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N.º 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N.º 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Expediente Administrativo N.º 9323 de fecha 10 de noviembre del 2020, la Sra. Benita Córdova Carrasco, solicita la subdivisión de lote ubicado en la Av. Inca Garcilazo de la Vega, Manzana "Z1", Lote N.º 12 del Sector Villa Vista del distrito de Pichari, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N.º 1146-2020-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 03 de diciembre del 2020, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N.º 700-2020-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 14 de diciembre del 2020, el Asesor Legal Abog. Mardonio Bellido Aybar, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, el Artículo 30º del D.S. N.º 005-2013-Vivienda que aprueba el Reglamento de Licencia de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, faculta a las Municipalidades la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, el Artículo 10º del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

**ESTANDO**, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N.º 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **APROBAR**, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N.º 12, ubicado en la Av. Inca Garcilazo de la Vega, Manzana "Z1" del Sector Villa Vista, del Distrito de Pichari, propiedad de Doña **BENITA CORDOVA CARRASCO** y Don **FÉLIX SALCEDO LOAYZA** a favor de Doña **ROCIO LILIANA SALCEDO CORDOVA** el Lote N.º 12A, **YANET ELENA SALCEDO CORDOVA** el Lote N.º 12B, **NOEMI ELIZABETH SALCEDO CORDOVA** el lote N.º 12C y a favor de Don **HUGO JAIME CORDOVA** el Lote N.º 12D, de acuerdo al siguiente detalle:

### LIMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "Z1" LOTE N.º 12)

**PROPIETARIOS** : Sra. **BENITA CORDOVA CARRASCO**  
: Sr. **FELIX SALCEDO LOAYZA**





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Universalización de la Salud"



LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	15.00 m.l.	Con la Av. Inca Garcilazo de la Vega
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N.º 11A, 11
Por el lateral izquierdo	30.00 m.l.	Con el Lote N.º 13
Por el fondo	15.00 m.l.	Con el Lote N.º 09
<b>ÁREA :</b>	<b>449.60 m².</b>	<b>PERÍMETRO : 90.00 ml.</b>

## LÍMITES Y AREAS DE SUB DIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "Z1" LOTE N.º 12 (Remanente).

PROPIETARIOS : Sra. BENITA CORDOVA CARRASCO  
: Sr. FELIX SALCEDO LOAYZA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	9.00 m.l.	Con la Av. Inca Garcilazo de la Vega
Por el lateral derecho	8.00 m.l.	Con el Lote N.º 12A (Resultante)
Por el lateral izquierdo	8.00 m.l.	Con la Servidumbre legal de paso
Por el Fondo	6.75 m.l, 2.25 m.l.	Con la Servidumbre legal de paso, 12A (Resultante)
<b>ÁREA :</b>	<b>72.00 m².</b>	<b>PERÍMETRO : 34.00 ml.</b>

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ. "Z1" LOTE N.º 12A (Resultante)

PROPIETARIA : Sra. ROCIO LILIANA SALCEDO CORDOVA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el Frente	4.50 m.l.	Con la Av. Inca Garcilazo de la Vega
Por el lateral Derecha	19.75 m.l.	Con el Lote N.º 11A, 11
Por el lateral Izquierda		
1.	8.00 m.l.	Con el Lote N.º 12 (Remanente)
2.	2.25 m.l.	Con el Lote N.º 12 (Remanente)
3.	11.75 m.l.	Con la Servidumbre legal de paso
Por el fondo	6.75 m.l.	Con el Lote N.º 12B (Resultante)
<b>ÁREA :</b>	<b>115.31 m²</b>	<b>PERÍMETRO : 53.00 m.l.</b>

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "Z1" LOTE 12B (Resultante)

PROPIETARIA : Sra. YANET ELENA SALCEDO CORDOVA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	10.25 m.l.	Con la Servidumbre legal de paso
Por el lateral derecho	6.75 m.l.	Con el Lote N.º 12A (Resultante)
Por el lateral izquierdo	6.75 m.l.	Con el Lote N.º 09
Por el fondo	10.25 m.l.	Con el Lotes N.º 11
<b>ÁREA :</b>	<b>69.19 m².</b>	<b>PERÍMETRO: 34.00 m.l.</b>

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "Z1" LOTE 12C (Resultante)

PROPIETARIA : Sra. NOEMI ELIZABETH SALCEDO CORDOVA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Universalización de la Salud"



Por el frente	10.25 m.l.	Con la Servidumbre legal de paso
Por el lateral derecho	6.75 m.l.	Con el Lote N.º 09
Por el lateral izquierdo	6.75 m.l.	Con el Lote N.º 12D (Resultante)
Por el fondo	10.25 m.l.	Con el Lotes N.º 13

ÁREA : 69.19 m². PERÍMETRO: 34.00 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE MZ "Z1" LOTE 12D (Resultante)

PROPIETARIO : Sr. HUGO JAIME CORDOVA

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	8.00 m.l.	Con la Servidumbre legal de paso
Por el lateral derecho	6.75 m.l.	Con el Lote N.º 12C (Resultante)
Por el lateral izquierdo	6.75 m.l.	Con la Servidumbre legal de paso
Por el fondo	8.00 m.l.	Con el Lote N.º 13

ÁREA : 54.00 m². PERÍMETRO: 29.50 m.l.

## LÍMITES Y ÁREAS DE SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO

LINDEROS:	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	1.50 m.l.	Con la Av. Inca Garcilazo de la Vega
Por el lateral derecho		
1.	8.00 m.l.	Con el Lote N.º 12 (Remanente)
2.	6.75 m.l.	Con el Lote N.º 12 (Remanente)
3.	11.75 m.l., 10.25 m.l.	Con el Lote N.º 12A Resultante), Lote 12B (Resultante)
Por el lateral izquierdo		
1.	11.75 m.l.	Con el lote N.º 13
2.	6.75 m.l.	Con el lote N.º 12D (Resultante)
3.	8.00 m. l, 10.25 m.l.	Con el Lote N.º 12D (Resultante), Lote N.º 12C (Resultante)
Por el fondo	1.50 m.l.	Con el Lote N.º 09

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER**, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO

Dr. Máximo Orejón Cabezas  
ALCALDE

C.C.  
Gerencia Municipal  
ODUR + anexos.  
Interesado  
Pag. Web.

