



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - GUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 372-2022-A-MDP/LG

Pichari, 23 de setiembre de 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 602-2022-MDP/ ASESORIA LEGAL de fecha 22 de setiembre de 2022, Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Informe N° 727-2022-MDP-ODUR/MEC-J de fecha 6 de setiembre de 2022 del jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Carta N° 001-2022-MM/C de fecha 26 de agosto de 2022, presentado por la Sra. Mariluz Méndez Marca, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Carta N° 001-2022-MM/C de fecha 26 de agosto de 2022, la Sra. Mariluz Méndez Marca, solicita la modificación de la resolución de subdivisión de un lote urbano, ubicado en el Jr. 28 de julio, Mz. "P2", Lote N° 7, del sector La Victoria, distrito de Pichari, provincia La Convención, Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, mediante la Resolución de Alcaldía N° 239-2022-A-MDP/LC de fecha 14 de junio de 2022, se aprobó la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote N° 7, ubicado en el Jr. 28 de Julio, Mz. "P2", del Sector La Victoria, distrito de Pichari, propiedad de Don Demetrio Méndez Huamán y Doña Obdulia Marca Espinoza a favor de Doña Mariluz Méndez Marca el Lote N° 7A;

Que, a través del Informe N° 727-2022-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 116 de setiembre de 2022, el Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (Esquela de Observación de Propiedad Inmueble PI 058), concluye que es procedente la modificación de la Resolución de Alcaldía N° 239-2022-A-MDP/LC de fecha 14 de junio de 2022, respecto a la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N° 602-2022-MDP/ ASESORIA LEGAL de fecha 22 de setiembre de 2022, el Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano, el inciso 31.1 del artículo 31 del TUO de la Ley N° 29090 requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, del inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: "El FUHU y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral";

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas- Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)"

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno







# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la modificación del Artículo primero de la Resolución de Alcaldía N° 239-2022-A-MDP/LC de fecha 14 de junio de 2022, que debe quedar redactado expresamente de la siguiente manera:

DICE

### LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "P2" LOTE N° 7)

PROPIETARIOS : Sr. DEMETRIO MÉNDEZ HUAMÁN  
: Sra. OBDULIA MARCA ESPINOZA

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	10.00 m.l.	Con el Jr. 28 de Julio
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N° 6
Por el lateral izquierdo	30.00 m.l.	Con el Lote N° 8
Por el fondo	10.00 m.l.	Con el Lote N° 18

Área: 299.90 m<sup>2</sup>. Perímetro : 80.00 m.l.

### LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "P2" LOTE N° 7 (Remanente)

PROPIETARIOS : Sr. DEMETRIO MÉNDEZ HUAMÁN  
: Sra. OBDULIA MARCA ESPINOZA

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	8.80 m.l.	Con el Jr. 28 de Julio
Por el lateral derecho	30.00 m.l.	Con el Lote N° 6
Por el lateral izquierdo	En tres tramos	Con el Lote N° 7A (Resultante)
1.	13.30 m.l.	Con el Lote N° 7A (Resultante)
2.	4.80 m.l.	Con el Lote N° 7A (Resultante)
3.	12.00 m.l.	Con el Lote N° 7A (Resultante)
4.	6.00 m.l.	Con el Lote N° 8
5.	4.70 m.l.	Con el Lote N° 18
Por el fondo	10.00 m.l.	

Área: 211.95 m<sup>2</sup>. Perímetro : 89.60 m.l.

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "P2" LOTE N° 7A (Resultante)

PROPIETARIA : Sra. MARILUZ MÉNDEZ MARCA

LINDEROS:	MEDIDA:	COLINDANCIA:
Por el frente	1.20 m.l.	Con el Jr. 28 de Julio
Por el lateral derecho	en tres tramos.	Con el Lote N° 7 (Remanente)
1.	13.30 m.l.	Con el Lote N° 7 (Remanente)
2.	4.80 m.l.	Con el Lote N° 7 (Remanente)
3.	12.00 m.l.	Con el Lote N° 7 (Remanente)
Por el lateral izquierdo	25.30 m.l.	Con el Lote N° 8
Por el fondo	6.00 m.l.	Con el Lote N° 7 (Remanente)

Área: 89.95 m<sup>2</sup>. Perímetro 62.60 m.l.

**DEBE DECIR**

### LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "P2" LOTE N° 7)

PROPIETARIOS : Sr. DEMETRIO MÉNDEZ HUAMÁN  
: Sra. OBDULIA MARCA ESPINOZA





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



## LINDEROS:

Por el frente  
Por el lateral derecho  
Por el lateral izquierdo  
Por el fondo

Área: 299.90 m<sup>2</sup>.

## MEDIDA:

10.00 m.l.  
30.00 m.l.  
30.00 m.l.  
10.00 m.l.

## Perímetro

: 80.00 m.l.

## COLINDANCIA:

Con el Jr. 28 de Julio  
Con el Lote N° 6  
Con el Lote N° 8  
Con el Lote N° 18

## LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "P2" LOTE N° 7 (Remanente)

## PROPIETARIOS

: Sr. DEMETRIO MÉNDEZ HUAMÁN  
: Sra. OBDULIA MARCA ESPINOZA

## LINDEROS:

Por el frente  
Por el lateral derecho  
Por el lateral izquierdo

1  
2  
3  
4  
5

Por el fondo

Área: 211.95 m<sup>2</sup>.

## MEDIDA:

8.80 m.l.  
30.00 m.l.  
En tres tramos  
13.30 m.l.  
4.80 m.l.  
12.00 m.l.  
6.00 m.l.  
4.70 m.l.  
10.00 m.l.

## Perímetro

: 89.60 m.l.

## COLINDANCIA:

Con el Jr. 28 de Julio  
Con el Lote N° 6  
Con el Lote N° 7A (Resultante)  
Con el Lote N° 7A (Resultante)  
Con el Lote N° 7A (Resultante)  
Con el Lote N° 7A (Resultante)  
Con el Lote N° 8  
Con el Lote N° 18

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "P2" LOTE N° 7A (Resultante)

## PROPIETARIA

: Sra. MARILUZ MÉNDEZ MARCA

## LINDEROS:

Por el frente  
Por el lateral derecho

1  
2  
3

Por el lateral izquierdo  
Por el fondo

Área: 87.95 m<sup>2</sup>.

## MEDIDA:

1.20 m.l.  
en tres tramos.  
13.30 m.l.  
4.80 m.l.  
12.00 m.l.  
25.30 m.l.  
6.00 m.l.

## Perímetro

62.60 m.l.

## COLINDANCIA:

Con el Jr. 28 de Julio  
Con el Lote N° 7 (Remanente)  
Con el Lote N° 7 (Remanente)  
Con el Lote N° 7 (Remanente)  
Con el Lote N° 8  
Con el Lote N° 7 (Remanente)

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución

**ARTÍCULO TERCERO.-** NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

C.C.  
Gerencia Municipal.  
ODUR & anexos.  
Interesado.  
Pág. Web.  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
Dr. Máximo Orejón Cabezas  
ALCALDE

