



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 405-2022-A-MDP/LC

Pichari, 13 de octubre de 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 671-2022-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 13 de octubre de 2022, Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Informe N° 805-2022-MDP-ODUR/MEC-J de fecha 4 de octubre de 2022 del jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, Informe N° 154-2022-MDP/OAJ-ABP de fecha 29 de setiembre de 2022 del Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, Carta N° 027-2022-MDP/OAJ/IPARR/RP-ELQR de fecha 28 de setiembre de 2022 del Abog. Edwin Luis Quispe Retamozo, Residente del Proyecto: "Adquisición de terreno: saneamiento técnico legal de terreno; en el (la) terminal terrestre en la localidad de Pichari, distrito de Pichari - La Convención - Cusco", y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante la Carta N° 027-2022-MDP/OAJ/IPARR/RP-ELQR de fecha 28 de setiembre de 2022 el Abog. Edwin Luis Quispe Retamozo, Residente del Proyecto: "Adquisición de terreno: saneamiento técnico legal de terreno; en el (la) terminal terrestre en la localidad de Pichari, distrito de Pichari - La Convención - Cusco, solicita la independización de terreno rustico ubicado en la partida electrónica número 11016084, U.C 217930 ubicado en el sector Omayá - distrito de Pichari - La Convención - Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 805-2022-MDP/ODUR-MEC -J de fecha 3 de octubre de 2022, el jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Arq. Mitchel Espinoza Cárdenas, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la independización del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, a través de la Opinión Legal N° 671-2022-MDP/ASESORIA LEGAL de fecha 13 de octubre de 2022, el Asesor Legal Abog. Erik Baler Prado, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la independización del lote matriz, constituido por el predio agrícola ubicado en el sector Valle Dorado, inscrito en la Partida Electrónica Registral N° 11016084 dentro de la Unidad Catastral 217930; del cual se INDEPENDIZARÁ, resultando 2 predios según el siguiente detalle: Predio N° 01 Con U.C. 217930 (Remanente) con área de 10.9077m<sup>2</sup> y perímetro de 2,199.27ml; Predio N°02, con U.C. 217930A (Resultante) con área de 7.2560 m<sup>2</sup> y perímetro de 1,341.53 ml, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano, el inciso 31.1 del artículo 31 del TUO de la Ley N° 29090 requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, del inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: "El Fuhu y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral";







# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas-Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)"

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la independización del predio agrícola inscrito con Partida Electrónica Registral N° 11016084 ubicado dentro de la Unidad Catastral N° 217930, del sector Valle Dorado del distrito de Pichari, provincia de La Convención - Cusco, de propiedad de la señora **FORTUNATA MORALES BERMUDO** a favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI**, de acuerdo al siguiente detalle:

## LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (U.C. "217930")

PROPIETARIA

: Sra. FORTUNATA MORALES BERMUDO

LINDEROS:

MEDIDA:

COLINDANCIA:

POR EL NORTE	EN TRAMOS TREINTA Y SEIS	
1	24.54 m.l	217939
2	82.44 m.l	217939.
3	15.42 m.l	217939.
5	16.39 m.l	Propiedad de terceros.
6	11.79 m.l	La carretera a libertad.
7	14.10 m.l	propiedad de terceros
8	11.71 m.l	propiedad de terceros
9	17.68 m.l	propiedad de terceros
10	22.37 m.l	propiedad de terceros
11	14.91 m.l	propiedad de terceros
12	14.15 m.l	propiedad de terceros
13	13.50 m.l	propiedad de terceros
14	15.62 m.l	propiedad de terceros
15	18.54 m.l	propiedad de terceros
16	17.68 m.l	propiedad de terceros
17	12.63 m.l	propiedad de terceros
18	13.29 m.l	propiedad de terceros
19	37.48 m.l	217939
20	1.97 m.l	217939
21	2.83 m.l	217940
22	41.64 m.l	carretera la libertad
23	57.98 m.l	carretera la libertad
24	6.32 m.l	carretera la libertad
25	8.14 m.l	Propiedad de terceros
26	10.43 m.l	propiedad de terceros







# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

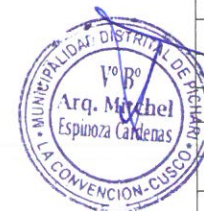
LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



27	10.42 m.l	propiedad de terceros
28	13.57 m.l	propiedad de terceros
29	8.94 m.l	propiedad de terceros
30	7.18 m.l	propiedad de terceros
31	5.54 m.l	propiedad de terceros
32	6.91 m.l	propiedad de terceros
33	8.40 m.l	propiedad de terceros
34	6.65 m.l	propiedad de terceros
35	5.37 m.l	propiedad de terceros
36	4.98 m.l	propiedad de terceros

POR EL ESTE	EN TREINTA Y CUATRO TRAMOS	COLINDANCIA
37	193.56 m.l	U.C. 217575
38	33.66 m.l	U.C. 217577
39	89.32 m.l	U.C. 217577
40	112.06 m.l	U.C. 217577
41.	1.13 m.l	U.C. 217577
42.	93.78 m.l	U.C. 21729
43.	46.73 m.l	U.C. 217929
44.	5.73 m.l	U.C. 217929
45.	17.10 m.l	U.C. 217929
46	52.05 m.l	U.C. 217931
47.	22.80 m.l	U.C. 217931
48.	38.31 m.l	U.C. 217931
49.	34.84 m.l	U.C. 217844
50	49.8 m.l.	U.C. 217844
51	29.76 m.l	U.C. 217844
52	<b>74.19 m.l</b>	U.C. 217844
53	12.95 m.l	U.C. 217844
54	6.85 m.l	U.C. 217846
55	44.58 m.l	U.C. 217846
56	10.34 m.l	U.C. 217846
57	0.12 m.l	U.C. 217846
58	49.26 m.l	U.C. 217848
59	14.54 m.l	U.C. 217848
60	9.79 m.l	U.C. 217848
61	49.04 m.l	U.C. 217848
62	7.40 m.l	U.C. 217566
63	28.02 m.l	U.C. 217566
64	1.55 m.l	U.C. 217566
65	15.46 m.l	U.C. 217566
66	3.53 m.l	U.C. 217566
67	22.26 m.l	U.C. 217849
68	15.17 m.l	U.C. 217849
69	36.52 m.l	U.C. 217849
70	38.77 m.l	U.C. 217849





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



POR EL SUR	EN DOS TRAMOS	COLINDANCIA
71	155.68 m.l	Centro poblado Pichari
72	114.30 m.l	Centro poblado Pichari

POR EL OESTE	EN VEINTE Y SIETE TRAMOS	COLINDANCIA
73	15.52 m.l	U.C. 217941
74	25.13 m.l	U.C. 217941
75	21.89 m.l	U.C. 217941
76	49.63 m.l	U.C. 217941
77	53.27 m.l	U.C. 217941
78	26.81 m.l	U.C. 217941
79	70.65 m.l	U.C. 217941
80	22.25 m.l	U.C. 217941
81	16.90 m.l	U.C. 217941
82	29.03 m.l	U.C. 217941
83	53.21 m.l	U.C. 217941
84	30.98 m.l	U.C. 217941
85	17.77 m.l	U.C. 217941
86	35.07 m.l	U.C. 217941
87	38.88 m.l	U.C. 217941
88	53.34 m.l	U.C. 217567
89	128.54 m.l	U.C. 217567
90	103.91 m.l	U.C. 217567
91	31.02 m.l	U.C. 217567
92	39.49 m.l	U.C. 217568
93	45.85 m.l	U.C. 217568
94	61.10 m.l	U.C. 217569
95	40.41 m.l	U.C. 217570
96	38.58 m.l	U.C. 217571
97	58.44 m.l	U.C. 217572
98	43.69 m.l	U.C. 217573
99	109.33 m.l	U.C. 217574

Área: 20.1637 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 3,431.47ml.

### LÍMITES Y AREAS DE INDEPENDIZACIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO REMANENTE 01 U.C. 217930

PROPIETARIA : Sra. FORTUNATA MORALES BERMUDO

LINDEROS: MEDIDA: COLINDANCIA:

POR EL NORTE	EN TRAMOS TREINTA Y SEIS	COLINDANCIA
1	24.54 m.l	217939
2	82.44 m.l	217939.
3	15.42 m.l	217939.
5	16.39 m.l	Propiedad de terceros.
6	11.79 m.l	La carretera a libertad.
7	14.10 m.l	propiedad de terceros
8	11.71 m.l	propiedad de terceros
9	17.68 m.l	propiedad de terceros
10	22.37 m.l	propiedad de terceros
11	14.91 m.l	propiedad de terceros
12	14.15 m.l	propiedad de terceros
13	13.50 m.l	propiedad de terceros
14	15.62 m.l	propiedad de terceros







# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



15	18.54 m.l	propiedad de terceros
16	17.68 m.l	propiedad de terceros
17	12.63 m.l	propiedad de terceros
18	13.29 m.l	propiedad de terceros
19	37.48 m.l	217939
20	1.97 m.l	217939
21	2.83 m.l	217940
22	41.64 m.l	carretera la libertad
23	57.98 m.l	carretera la libertad
24	6.32 m.l	carretera la libertad
25	8.14 m.l	propiedad de terceros
26	10.43 m.l	propiedad de terceros
27	10.42 m.l	propiedad de terceros
28	13.57 m.l	propiedad de terceros
29	8.94 m.l	propiedad de terceros
30	7.18 m.l	propiedad de terceros
31	5.54 m.l	propiedad de terceros
32	6.91 m.l	propiedad de terceros
33	8.40 m.l	propiedad de terceros
34	6.65 m.l	propiedad de terceros
35	5.37 m.l	propiedad de terceros
36	4.98 m.l	propiedad de terceros

POR EL ESTE	EN TREINTA Y CUATRO TRAMOS	COLINDANCIA
37	193.56 m.l	U.C. 217575
38	33.66 m.l	U.C. 217577
39	89.32 m.l	U.C. 217577
40	112.06 m.l	U.C. 217577
41.	1.13 m.l	U.C. 217577
42.	93.78 m.l	U.C. 21729
43.	46.73 m.l	U.C. 217929
44.	5.73 m.l	U.C. 217929
45.	17.10 m.l	U.C. 217929
46	52.05 m.l	U.C. 217931
47.	22.80 m.l	U.C. 217931
48.	38.31 m.l	U.C. 217931
49.	34.84 m.l	U.C. 217844
50	49.8 m.l.	U.C. 217844
51	29.76 m.l	U.C. 217844
52	<b>74.19 m.l</b>	U.C. 217844

POR EL SUR OESTE	EN TREINTA Y CUATRO TRAMOS	COLINDANCIA
53	20.48 m.l	U.C. 217567
54	130.64 m.l	U.C. 217567
55	<b>103.91 m.l</b>	U.C. 217567

POR EL OESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
56	31.02 m.l	U.C. 217567
57	39.49 m.l	U.C. 217568
58	45.85 m.l	U.C. 217568
59	61.10 m.l	U.C. 217569
60	40.41 m.l	U.C. 217570
61	38.58 m.l	U.C. 217571
62	58.44 m.l	U.C. 217572







# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



63	43.69 m.l	U.C. 217573
64	109.33 m.l	U.C. 217574

Área: 10.9077m<sup>2</sup>.

Perímetro : 2.199.27 ml.

## LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO REMANENTE 02 U.C. 217930

PROPIETARIA : Sra. FORTUNATA MORALES BERMUDO

POR EL NOR ESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
65	38.88 m.l	U.C. 217567
66	53.34 m.l	U.C. 217568
67	25.65 m.l	U.C. 217568
68	152.08 m.l	U.C. 217569
69	44.16 m.l	U.C. 217569

POR EL SUR ESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
70	3.50 m.l	U.C. 217567
71	9.79 m.l	U.C. 217568
72	49.04 m.l	U.C. 217568
73	7.40 m.l	U.C.217569
74	28.02 m.l	U.C. 217570
75	1.55 m.l.	U.C. 217571
76	15.46 m.l.	U.C. 217572
77	3.53 m.l.	U.C. 217573
78	22..26 m.l.	U.C. 217574
79	58.32 m.l.	U.C. 217846
80	15.17 m.l.	U.C. 217849
81	36.52 m.l	U.C. 217849
82	38.77 m.l	U.C. 217849
83	155.68 m.l.	Centro poblado Pichari

POR EL SUR OESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
84	114.30 m.l	U.C. 217567

POR EL OESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
85	15.52 m.l	U.C. 217567
86	25.13 m.l	U.C. 217568
87	21.89 m.l	U.C. 217568
88	49.63 m.l	U.C.217569
89	53.27 m.l	U.C. 217941
90	26.81 m.l	U.C. 217941
91	70.65 m.l	U.C. 217941
92	22.25 m.l	U.C. 217941
93	16.90 m.l	U.C. 217941
94	29.03 m.l	U.C. 217941
95.	53.21 m.l	U.C. 217941
96	30.98 m.l	U.C. 217941
97.	17.77 m.l	U.C. 217941
98.	35.07 m.l	U.C. 217941

Área: 7.2560 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 1.341.53 ml.

## LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO A INDEPENDIZAR 01 U.C. "217930A" (Resultante)

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LINDEROS: MEDIDA: COLINDANCIA:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



POR EL NORTE	TRAMOS	COLINDANCIA
54	102.89 ml.	U.C. 217567
POR EL ESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
54	130.64 ml.	AREA REMANENTE 01 de la U.C. 217930
POR EL SUR	TRAMOS	COLINDANCIA
68	111.70 ml.	AREA REMANENTE 02
POR EL OESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
68	152.08 ml.	AREA REMANENTE 02 de la U.C. 217930 U.C. 217569

Área: 1.5000 m<sup>2</sup>.

Perímetro: 497.31 ml.

LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO A INDEPENDIZAR 02 U.C. "217930A (Resultante)

PROPIETARIO

: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LINDEROS:

MEDIDA:

COLINDANCIA:

POR EL NOR OESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
68	111.70 m.l.	AREA REMANENTE 01.
POR EL ESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
53	20.48 m.l.	AREA REMANENTE 01 de la U.C. 217930 U.C. 217567
53	12.95 m.l.	U.C. 217844
54	6.85 m.l.	U.C. 217846
55	44.58 m.l.	U.C. 217846
56	10.34 m.l.	U.C. 217846
57	0.12 m.l.	U.C. 217846
POR EL SUR	TRAMOS	COLINDANCIA
58	49.26 m.l.	U.C. 217848
	11.04 m.l.	U.C. 217848
POR EL SUR OESTE	TRAMOS	COLINDANCIA
69	44.16 m.l.	AREA REMANENTE 02 DE LA U.C. 217930 U.C. 217569

Área: 0.5000 m<sup>2</sup>.

Perímetro: 311.48 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** HAGASE, de conocimiento la presente resolución a la parte interesada.

**ARTÍCULO TERCERO.-** DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.-** DISPONER, a los Propietarios la inscripción de cada uno de los Sub lotes descritos en la memoria descriptiva y en los planos en la Oficina de Registro de la Propiedad inmueble de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de la ciudad de Ayacucho.

**ARTÍCULO QUINTO.-** NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

C.c.  
Gerencia Municipal.  
ODUR + anexos.  
Interesado.  
Pág. Web.  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
Dr. Máximo Orejón Cabezas  
ALCALDE

