



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”



RESOLUCION DE ALCALDÍA N.º 245-2023-A-MDP/LC

Pichari, 10 de julio de 2023

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 422-2023-MDP/OAJ/JCHG del 04 de julio de 2023 del Asesor Legal, Informe N° 0335-2023-MDP-ODUR/IULB-J del 28 de junio de 2023 de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Expediente Administrativo N° 10995 del 27 de junio de 2023, presentado por Don Feliciano Potosino Lunazco con DNI N° 25019249, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el expediente administrativo N° 10995 del 27 de junio de 2023, Don Feliciano Potosino Lunazco con DNI N° 25019249, solicita la subdivisión de un lote urbano, ubicado en Jr. Quillabamba, Mz. “I2”, Lote N° 18, Sector La Victoria, distrito de Pichari, provincia La Convención, Departamento de Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 335-2023-MDP/ODUR-IULB-J del 28 de junio de 2023, el jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, con Opinión Legal N° 0422-2023-MDP/OAJ-JCHG del 04 de julio del 2023, el Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, previa verificación de la documentación presentada, concluye que “es PROCEDENTE aprobar la Sub División del lote Matriz Mz. “I2” Lote N°18, con N° de Partida P60001470, inscrito en la Zona Registral N° XIV, Sede Ayacucho. Lote urbano ubicado en el Jr. Quillabamba, Mz. “I2”, Lote N° 18, Sector La Victoria, distrito de Pichari, provincia La Convención, departamento de Cusco. SE SUBDIVIDE: resultando los sub lotes según el siguiente detalle: LOTE N° 18A (Resultante) con área de 120.00m2 y perímetro de 52.00ml; LOTE N° 18B (Resultante) con área de 69.00m2 y perímetro de 35.00ml; LOTE N° 18C (Resultante) con área de 51.00m2 y perímetro de 29.00ml; LOTE N° 18D (Resultante) con área de 120.00m2 y perímetro de 52.00ml y LOTE N° 18E (Resultante) con área de 120.00m2 y perímetro de 52.00ml”;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano “Subdivisión o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, el inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: “El Fuhu y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral”;

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas- Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: “Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)”;





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la subdivisión de terreno, sin cambio de uso del Lote, ubicado en el Jr. Quillabamba, Mz. "I2", Lote N° 18, Sector La Victoria, distrito de Pichari, provincia La Convención, departamento de Cusco, propiedad de Don FELICIANO POTOSINO LUNAZCO y Doña GUILLERMA HUAMAN AGUILAR, a favor de Don CIRILO POTOSINO HUAMÁN el lote 18-A, y el lote 18-E a favor del Señor URBANO POTOSINO HUAMÁN, de acuerdo al siguiente detalle:

LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "I2". LOTE N° 18)

PROPIETARIOS: SR. FELICIANO POTOSINO LUNAZCO
SRA. GUILLERMA HUAMAN AGUILAR

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	15.00 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	40.00 m.l.	Con el Lote N° 17
Por el lateral izquierdo	40.00 m.l.	Con el lote N° 19
Por el fondo	15.00 m.l.	Con el Lote N° 8
Área: 600.00 m ² .	Perímetro: 110.00 m.l.	

LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "I2" LOTE N° 18A (Resultante)

PROPIETARIO: SR. CIRILO POTOSINO HUAMÁN.

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	6.00 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	20.00 m.l.	Con el Pasadizo común
Por el lateral izquierdo	20.00 m.l.	Con el lote N° 19
Por el fondo	6.00 m.l.	Con el Lote N° 18B (Resultante)
Área: 120.00 m ² .	Perímetro: 52.00 m.l.	

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "I2" LOTE 18B (Resultante).

PROPIETARIOS: SR. FELICIANO POTOSINO LUNAZCO
SRA. GUILLERMA HUAMÁN AGUILAR

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	11.50 m.l.	Con el Pasadizo común
Por el lateral derecho	6.00 m.l.	Con el Lote N° 18C (Resultante)
Por el lateral izquierdo	6.00 m.l.	Con el Lote N° 18A (Resultante)
Por el fondo	11.50 m.l.	Con el Lote N° 19
Área: 69.00 m ² .	Perímetro: 35.00 ml.	





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO
Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "I2" LOTE 18C (Resultante).

PROPIETARIOS: SR. FELICIANO POTOSINO LUNAZCO
SRA. GUILLERMA HUAMAN AGUILAR

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	8.50 m.l.	Con el Pasadizo común
Por el lateral derecho	6.00 m.l.	Con el Lote N° 8
Por el lateral izquierdo	6.00 m.l.	Con el Lote N° 18B (Resultante)
Por el fondo	8.50 m.l.	Con el Lote N°19
Área: 51.00 m ² .	Perímetro: 29.00 ml.	

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "I2" LOTE 18D (Resultante).

PROPIETARIOS: SR. FELICIANO POTOSINO LUNAZCO
SRA. GUILLERMA HUAMAN AGUILAR

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	20.00 m.l.	Con el Pasadizo común
Por el lateral derecho	6.00 m.l.	Con el Lote N° 18E (Resultante)
Por el lateral izquierdo	6.00 m.l.	Con el Lote N° 8
Por el fondo	20.00 m.l.	Con el Lote N°17
Área: 120.00 m ² .	Perímetro: 52.00 ml.	

LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "I2" LOTE 18E (Resultante).

PROPIETARIO: SR. URBANO POTOSINO HUAMÁN

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	6.00 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	20.00 m.l.	Con el Lote N° 17
Por el lateral izquierdo	20.00 m.l.	Con el Pasadizo común
Por el fondo	6.00 m.l.	Con el Lote N°18D (Resultante)
Área: 120.00 m ² .	Perímetro: 52.00 ml.	

LÍMITES Y ÁREAS DE PASADIZO COMÚN.

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	3.00 m.l.	Con el Jr. Quillabamba
Por el lateral derecho	40.00 m.l.	Con el Lote N° 18E, 18D
Por el lateral izquierdo	40.00 m.l.	Con el Lote N° 18A, 18B, 18C
Por el fondo	3.00 m.l.	Con el Lote N°8
Área: 120.00 m ² .	Perímetro: 86.00 ml.	

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

C.C.
Gerencia Municipal
ODUR + anexos.
Interesado



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCIÓN / CUSCO

CPC. Hernán Palacios Tinoco
ALCALDE