



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”



## RESOLUCION DE ALCALDÍA N.º 271-2023-A-MDP/LC

Pichari, 02 de agosto de 2023

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 0489-2023-MDP/OAJ/JCHG del 01 de agosto de 2023 del Asesor Legal, Informe N° 413-2023-MDP-ODUR/EOSB-J del 24 de julio de 2023 de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Expediente Administrativo N° 12422 del 14 de julio de 2023, presentado por Doña María Laura Fidel Marquina con DNI N° 25016373, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el expediente administrativo N° 12422 del 14 de julio de 2023, Doña María Laura Fidel Marquina con DNI N° 25016373, solicita la subdivisión de un lote urbano, ubicado en Jr. La Convención Mz. “N1”, Lote N° 7B, Sector Maravilla, Distrito de Pichari, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 413-2023-MDP/ODUR-EOSB-J del 24 de julio de 2023, el jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, con Opinión Legal N° 0489-2023-MDP/OAJ-JCHG del 01 de agosto del 2023, el Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, previa verificación de la documentación presentada, concluye que “es PROCEDENTE aprobar la Sub División del lote Matriz, constituido por el inmueble ubicado en el Jr. La Convención Mz. “N1” Lote N°7B, Sector Maravilla, Distrito de Pichari, Provincia la Convención, Cusco, inscrito en la partida registral N° P60005821, del cual se SUBDIVIDIRA; resultando 4 sub lotes según el siguiente detalle: lote 7B-2 (Resultante) con área de 88.88m<sup>2</sup> y perímetro de 41.87 ml y lote 7B-3 (Resultante) con área de 90.51 m<sup>2</sup> y perímetro de 42.42 ml, lote 7B-4 (Resultante) con área de 95.88 m<sup>2</sup> y perímetro de 43.46 ml, lote 7B-5 (Resultante) con área de 113.89 m<sup>2</sup> y perímetro de 46.54 ml;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano “Subdivisión o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;

Que, el inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: “El FUHU y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; lo suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



inscripción registral";

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas-Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)";

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR**, la subdivisión de lote urbano, sin cambio de uso del Lote, ubicado en el Jr. La Convención Mz. "N1", Lote N° 7B, Sector Maravilla, distrito de Pichari, provincia La Convención, departamento de Cusco, propiedad de Doña MARIA LAURA FIDEL MARQUINA, de acuerdo al siguiente detalle:

### LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "N1". LOTE 7B)

**PROPIETARIO: SR. FIDEL MARQUINA MARIA LAURA**

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	25.84 m.l.	Con el Jr. La Convención
Por el lateral derecho	14.84 m.l.	Con el Lote 7B1
Por el lateral izquierdo	16.00 m.l.	Con los lotes 8 y 9
Por el fondo	25.23 m.l.	Con el Lote 6
Área: 389.16 m².	Perímetro: 81.91 m.l.	

### LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "N1" LOTE 7B-2 (Resultante)

**PROPIETARIO: SR. FIDEL MARQUINA MARIA LAURA**

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	5.95 m.l.	Con la Jr. La Convención
Por el lateral derecho	14.84 m.l.	Con el Lote 7B1
Por el lateral izquierdo	15.12 m.l.	Con el Lote 7B-3
Por el fondo	5.96 m.l.	Con el Lote 6
Área: 88.88 m².	Perímetro: 41.87 m.l.	





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "N1" LOTE 7B-3 (Resultante).

PROPIETARIOS: SRA. FIDEL MARQUINA MARIA LAURA

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	5.95 m.l.	Con el Jr. La Convención
Por el lateral derecho	15.12 m.l.	Con el Lote 7B-2
Por el lateral izquierdo	15.39 m.l.	Con el Lote 7B-4
Por el fondo	5.96 m.l.	Con el Lote 6
Área: 90.51 m <sup>2</sup> .	Perímetro: 42.42 ml.	



## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "N1" LOTE 7B-4 (Resultante).

PROPIETARIOS: SR. FIDEL MARQUINA MARIA LAURA

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	6.19 m.l.	Con la Jr. La Convención
Por el lateral derecho	15.39 m.l.	Con el Lote 7B-3
Por el lateral izquierdo	15.68 m.l.	Con el Lote 7B-5
Por el fondo	6.20 m.l.	Con el Lote 6
Área: 95.88 m <sup>2</sup> .	Perímetro: 43.46 ml.	



## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "N1" LOTE 7B-5 (Resultante).

PROPIETARIOS: SR. FIDEL MARQUINA MARIA LAURA

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	7.75 m.l.	Con la Jr. La Convención
Por el lateral derecho	15.68 m.l.	Con el Lote 7B-4
Por el lateral izquierdo	16.00 m.l.	Con el Lote 8 y 9
Por el fondo	7.11 m.l.	Con el Lote 6
Área: 113.89 m <sup>2</sup> .	Perímetro: 46.54 ml.	



ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

C.C.  
Gerencia Municipal.  
ODUR + anexos.  
Interesado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
  
CPC. Hernán Palacios Tinoco  
ALCALDE