



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



## RESOLUCION DE ALCALDIA N.º 48-2024-A-MDP/LC

Pichari, 06 de febrero de 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

La Opinión Legal N° 056-2024-MDP/OAJ/EPC del 01 de febrero de 2024, del Asesor Legal de la Municipalidad de Pichari, Informe N° 027-2024-MDP/GM/EMHA de 29 de enero de 2024 del Gerente Municipal, Informe N° 23-2024-MDP/ODUR-EOSB-J de 25 de enero de 2024 de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, Expediente Administrativo N° 0975 de 19 de enero de 2024, presentado por Don Evinson Quispe Quilca con DNI N°76620828, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el expediente administrativo N° 0975 de 19 de enero de 2024, Don Evinson Quispe Quilca con DNI N°76620828, solicita la subdivisión de un lote urbano, ubicado en Jr. Los Quinachos Mz."L4", Lote N°10, Sector Ciro Alegría, Distrito de Pichari, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, para lo cual cumple con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Pichari;

Que, a través del Informe N° 23-2024-MDP/ODUR-EOSB-J de fecha 25 de enero de 2024, el jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la aprobación sub división de lote urbano, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, mediante Informe N° 027-2024-MDP/GM/EMHA de fecha 29 de enero de 2024, el Gerente Municipal, concluye que es procedente la aprobación de la subdivisión de lote urbano mediante acto resolutivo;

Que, con Opinión Legal N° 056-2024-MDP-OAJ/EPC de fecha 01 de febrero de 2024, el Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es PROCEDENTE aprobar la Sub División del lote matriz, ubicado en el Jirón los Quinachos Manzana "L4" Lote 10, Sector Ciro Alegría del Distrito de Pichari, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, inscrito en la partida registral N° P60004969 de la Zona Registral N°.XIV-Sede Ayacucho; Lote de terreno que se SUBDIVIDIRÁ en 3 sub lotes según el siguiente detalle: lote 10 (Remanente) Con área de 60.00 m2 y perímetro de 31.34 ml; lote 10A (Resultante) con área de 60.00 m2 y perímetro de 31.34 ml. y lote 10B con área de 60.00 m2 y perímetro de 31.34 ml, debiendo expedir acto resolutivo de alcaldía conforme señala la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural en el Informe N°023-2024-MDP/ODUR-EOSB-J;

Que, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, el inciso 8 del artículo 3° Subdivisión de predio urbano "Subdivisión o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y el inciso 31.2 los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto;



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO  
Creado por Ley N° 26521



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, el inciso 22.1 del artículo 22 del Capítulo II del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que prueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, el inciso 22.2 precisa: "El Fuhu y sus anexos, son documentos aprobados por el MVCS, de libre reproducción, mediante el cual se formalizan los procedimientos administrativos y actos administrativos relacionados con la autorización de ejecución de los proyectos de habilitación urbana; los suscriben el administrado, así como los profesionales responsables del proyecto; tiene carácter de declaración jurada la información que contiene y los documentos que se presentan. Este formulario tiene mérito de inscripción registral";

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, aprueban 66 normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones- RNE, que establece en el título II habilitación Urbanas-Consideraciones Generales de las Habilitaciones- Capítulo II independización y subdivisión, artículo 10: "Las subdivisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación (...)";

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema de desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar o no con pistas y veredas;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR**, la subdivisión de lote urbano, sin cambio de uso del Lote, ubicado en el Jirón los Quinachos Manzana "L4" Lote 10, Sector Ciro Alegría del Distrito de Pichari, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, inscrito en la partida registral N° P60004969 de la Zona Registral No.XIV-Sede Ayacucho, propiedad de Don Eli Quispe Quilca, a favor de Don Evinson Quispe Quilca, el lote 10A, de acuerdo al siguiente detalle:

### LÍMITES Y ÁREAS DEL PREDIO MATRIZ (Mz. "L4" LOTE N°10)

PROPIETARIO: SR. ELI QUISPE QUILCA.

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	9.00 m.l.	Con el Jr. Quinachos
Por el lateral derecho	20.00 m.l.	Con Lote N° 9
Por el lateral izquierdo	20.00 m.l.	Con el psje agua Dulce
Por el fondo	9.00 m.l.	Con el Lote N° 11
Área: 180.00 m <sup>2</sup> .	Perímetro: 58.00 m.l.	

### LÍMITES Y AREAS DE SUBDIVISIÓN

### LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz "L4" LOTE N° 10 (Remanente)

PROPIETARIO: SR. ELI QUISPE QUILCA.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	6.67 m.l.	Con el psje Agua Dulce
Por el lateral derecho	9.00 m.l.	Con Lote N° 10A (Resultante)
Por el lateral izquierdo	9.00 m.l.	Con el Lote N°11
Por el fondo	6.67 m.l.	Con el Lote N° 9
Área: 60.00 m <sup>2</sup> .	Perímetro: 31.34 m.l.	

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "L4" LOTE 10A (Resultante).

PROPIETARIOS: SR. EVINSON QUISPE QUILCA.

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	6.67 m.l.	Con el psje Agua Dulce
Por el lateral derecho	9.00 m.l.	Con el Lote N° 10B (Resultante)
Por el lateral izquierdo	9.00 m.l.	Con el Lote N° 10 (Remanente)
Por el fondo	6.67 m.l.	Con el Lote N° 9
Área: 60.00 m <sup>2</sup> .	Perímetro: 31.34 m.l.	

## LÍMITES Y ÁREAS DE SUB LOTE Mz. "L4" LOTE 10B (Resultante).

PROPIETARIOS: SR. Kenedy Quispe Quilca  
Sra. Betzy Yucra Mallqui

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Por el frente	9.00 m.l.	Con el Jr. Quinachos
Por el lateral derecho	6.67 m.l.	Con el Lote N° 9
Por el lateral izquierdo	6.67 m.l.	Con el psje Agua Dulce
Por el fondo	9.00 m.l.	Con el Lote N° 10A (Resultante)
Área: 60.00 m <sup>2</sup> .	Perímetro: 31.34 m.l.	

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER, que la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado y a las diferentes instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

C.C.  
Gerencia Municipal.  
ODUR + anexos.  
Interesado.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO

CPC. Hernan Palacios Tinoco  
ALCALDE

