



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



## ACUERDO DE CONCEJO N.° 178-2024-MDP/LC

Pichari, 20 de noviembre de 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal del 20 de noviembre de 2024, Opinión Legal N° 1225-2024-MDP-OAJ/EPC, de fecha 06 de noviembre de 2024, del Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, Informe Técnico N° 041-2024-MDP-OAF/ULP-OCP-ASD-R, de fecha 30 de octubre de 2024, del responsable de la Oficina de Control Patrimonial, Informe N° 4340-2024-MDP/GEDS/WLS-G, de fecha 17 de octubre de 2024, de la Gerencia de Educación y Desarrollo Social, Informe N° 163-2024-MDP-GEyDS/DPySS-CIAM-R(e), de fecha 11 de octubre de 2024 del Responsable del CIAM, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que el artículo 41° concordante con el artículo 17° de la citada Ley Orgánica de las municipalidades establece que los acuerdos son decisiones que toma el concejo, referidos a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional;

Que, la Resolución Directoral N° 0015-2021-EF/54.01, que aprueba la Directiva N° 0006-2021-EF/54.01 "Directiva para la gestión de bienes muebles patrimoniales en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento", que tiene como objeto regular la gestión de los bienes muebles que formen parte o sean susceptibles de incorporación al patrimonio de las entidades del Sector Público que se encuentran bajo el ámbito del Sistema Nacional de Abastecimiento;

Que, en su artículo 5° de la Directiva N° 0006-2021-EF/54.01, establece que el bien mueble patrimonial es aquel que cumple, de manera concurrente, con las siguientes condiciones: a) Se haya obtenido para el uso y cumplimiento de fines institucionales. b) Sea pasible de mantenimiento y/o reparación. c) Clasifique como activo fijo o bien no depreciable, de acuerdo a las normas del SNC;

Que, en su artículo 54° de la Directiva N° 0006-2021-EF/54.01, define afecto en uso es el acto de administración a través del cual las Entidades u Organizaciones de la Entidad otorgan la posesión de bienes muebles patrimoniales, a título gratuito y por un plazo determinado, a favor de una Entidad u Organización de la Entidad, para el cumplimiento de una finalidad pública;

Que, el Artículo 55° de la citada Directiva, precisa lo siguiente:

55.1 La afectataria está obligada a efectuar el aseguramiento del bien mueble patrimonial que le sea afectado en uso.

55.2 La afectataria está obligada a cumplir con la finalidad establecida en la afectación en uso, conservando diligentemente el bien mueble patrimonial, asumiendo los gastos de conservación, mantenimiento, custodia u otros que pudieren generarse.

55.3 La propietaria del bien mueble patrimonial puede poner término unilateralmente y de pleno derecho a las afectaciones en uso que otorgue, en casos de Estado de Emergencia.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



55.4 Una vez extinguida la afectación en uso, la afectataria procede a la devolución del bien mueble patrimonial sin más desgaste que el producido por su uso ordinario, suscribiendo con la propietaria un Acta de Entrega - Recepción, conforme al Anexo N° 02.

Que, en su artículo 56° de la Directiva N° 0006-2021-EF/54.01, establece en el numeral 56.1 La afectación en uso se aprueba hasta por un plazo máximo de un (01) año, renovable por única vez hasta por el mismo período. Y en el numeral 56.2 Dentro de los quince (15) días hábiles antes del vencimiento del plazo establecido para la afectación en uso, ambas partes coordinan las acciones necesarias para la devolución del bien mueble patrimonial;

Que, en el numeral 57.2 del artículo 57° trámite para la afectación en uso de la Directiva N° 0006-2021-EF/54.01, señala que (...)la OCP de la Entidad u Organización de la Entidad propietaria del bien mueble patrimonial, previa conformidad de la unidad orgánica a la que se encuentra asignado el mismo, emite el Informe Técnico evaluando la procedencia o no de la solicitud y remite la documentación a la OGA para la aprobación de la afectación en uso, de acuerdo a lo siguiente: (...) b) Si la afectación en uso es de una Entidad a favor de sus Organizaciones o entre las Organizaciones de la misma Entidad, la OGA, en señal de conformidad y aprobación de la afectación en uso, refrenda el Informe Técnico, el cual contiene el plazo y la finalidad de la afectación en uso, además de lo indicado en el numeral 52.2 del artículo 52 de la Directiva;

Que, mediante Carta de Entrega - Recepción de Terreno No.002-2024-MDP/OCP, de fecha 13 de setiembre del 2024, el Responsable de Control Patrimonial de la Municipalidad Distrital de Pichari ha entregado provisionalmente el bien inmueble de propiedad de la Municipalidad, signado como el Lote No.3B de la Manzana S3, de una extensión superficial de 843.87 m<sup>2</sup>., ubicado en el Sector Mariscal Cáceres del Distrito de Pichari a la Responsable del Centro Integral de Atención al Adulto Mayor (CIAM), para la implementación de un BIOHUERTO para la producción de Hortalizas y frutas, en cumplimiento de la VIII Edición del Sello Municipal 2024;

Que, mediante Informe No.163-2024-MDP-GEyDS/DPySS-CIAM-R, de fecha 11 de octubre del 2024, la Responsable del CIAM solicita la asignación del citado terreno en Afectación en Uso; indicando que la Municipalidad Distrital de Pichari viene participando en el Concurso del SELLO MUNICIPAL 8va. EDICIÓN, el cual está compuesto por productos e indicadores con sus respectivas metas a cumplir y uno de los productos e indicadores está asignada a su oficina, producto 12: Municipalidad promueve el desarrollo y la inclusión social de personas adultas mayores usuarias de Pensión 65, mediante su participación en actividades de saberes productivos; por lo tanto requieren del terreno que vienen utilizando provisionalmente como BIOHUERTO para la siembra de maracuyá, como una labor de emprendimiento productivo a través de conocimiento ancestrales de la población vulnerable;

Que, mediante Informe N°4340-2024-MDP/GEDS/WLS-G, de fecha 17 de octubre de 2023, el Gerente de Educación y Desarrollo social, solicita a la Gerencia Municipal la asignación de terreno en afectación en uso para el CIAM para realizar actividades productivas de los adultos mayores;

Que, el Jefe de Control Patrimonial, mediante Informe Técnico N°041-2024-MDP-OAF/ULP-OCP-ASD-R, de fecha 30 de octubre del 2024, SUGIERE otorgar en Afectación en Uso el bien inmueble de propiedad de la Municipalidad Distrital de Pichari, signado como el Lote No.3B de la Manzana S3, de una extensión superficial de 843.87 m<sup>2</sup>., ubicado en el Sector Mariscal Cáceres del Distrito de Pichari al Centro Integral de Atención al Adulto Mayor (CIAM), para la implementación de un BIOHUERTO para la producción de Hortalizas y frutas, para participar en la VIII Edición del Sello Municipal 2024. Por el período de dos años;





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Que, mediante Opinión Legal N° 1048-2024-MDP-OAJ/EPC, de fecha 06 de noviembre de 2024 del Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, opina que es PROCEDENTE OTORGAR EN AFECTACIÓN EN USO el Bien Inmueble de propiedad de la Municipalidad Distrital de Pichari, signado como el Lote No.3B de la Manzana S3, de una extensión superficial de 843.87 m<sup>2</sup>., ubicado en el Sector Mariscal Cáceres del Distrito de Pichari al Centro Integral de Atención al Adulto Mayor (CIAM), para la implementación de un BIOHUERTO para la producción de Hortalizas y frutas, para participar en la VIII Edición del Sello Municipal 2024. Por el período de dos años;

Que, en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal del 20 de noviembre de 2024, se trató como Agenda: AFECTACIÓN EN USO del Bien Inmueble, propiedad de la Municipalidad Distrital de Pichari, signado como el Lote No.3B de la Manzana S3, de una extensión superficial de 843.87 m<sup>2</sup>., ubicado en el Sector Mariscal Cáceres del Distrito de Pichari al Centro Integral de Atención al Adulto Mayor (CIAM), para la implementación de un BIOHUERTO para la producción de Hortalizas y frutas, para participar en la VIII Edición del Sello Municipal 2024. Por el período de dos años;

Que, según el Art. 9° Inc. 25) es atribución del Concejo Municipal, de aprobar la donación o en Cesión en Uso de bienes Muebles e Inmuebles de la Municipalidad a favor de entidades públicas o privadas sin fines de lucro y la venta de sus bienes en subasta pública; de la misma manera el Art. 65° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 faculta a las Municipalidades para ceder en Afectación de Uso o conceder en explotación bienes de su propiedad, a condición de que sean destinados exclusivamente a la realización de obras o servicios de interés o necesidad social, fijando un plazo;

ESTANDO a las consideraciones expuestas y al amparo de lo prescrito en el numeral 3 del Artículo 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades, y por Unanimidad se tomó el siguiente:

## ACUERDO:

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR**, la AFECTACIÓN EN USO el Bien Inmueble, propiedad de la Municipalidad Distrital de Pichari, signado como el Lote N° 3B de la Manzana S3, de una extensión superficial de 843.87 m<sup>2</sup>., ubicado en el Sector Mariscal Cáceres del Distrito de Pichari, a favor del Centro Integral de Atención al Adulto Mayor (CIAM), para la implementación de un BIO HUERTO para la producción de Hortalizas y frutas, para participar en la VIII Edición del Sello Municipal 2024, por el plazo de un (1) año renovable por el mismo periodo, exclusivamente para el uso como se infiere.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR**, a la Gerencia Municipal, Oficina de Control Patrimonial, adoptar las acciones que correspondan para el cumplimiento del presente Acuerdo.

**ARTÍCULO TERCERO.- COMUNÍQUESE**, el presente Acuerdo de Concejo a las instancias administrativas de la Municipalidad y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP- Oficina Registral de Pichari, para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR**, a la Oficina de Informática y Sistemas, la publicación del presente acuerdo en el portal web de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

C.C.  
GM  
PATRIMONIO  
OAJ  
SUNARP  
Pág. Web  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
  
CPC. Hernan Palacios Tinoco  
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO  
  
Abg. Francisco Lallahuí Quispe  
SECRETARIO GENERAL