

## Resolución Gerencial N° 663-2024-MDP/GM

Pichari, 30 de diciembre de 2024

Expediente N° : 03-2024-MDP/LC  
Materia : Sanción  
Infracción : 02.02.200

### I. VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 05-2024-MDP/LC, mediante el cual se tramita el Procedimiento Administrativo Sancionador contra el señor ZAIDA DIPAS HUAMÁN, por infracción administrativa tipificada con Código N° 02.02.200 "POR OCUPAR CON CONTRUCCION CERCO Y/O MODULAR DE VIVIENDA OCUPANDO VIA PUBLICA"; el Acta de Fiscalización N° 04-2024-MDP/ODUR, de fecha 09 de setiembre de 2024; Resolución de Inicio de Proceso Administrativo Sancionador N° 03-2024-MDP/LC, de fecha 18 de setiembre de 2024; el Informe de Final de Instrucción N° 002-2024-MDP/ODUR-OBPA-J, de fecha 16 de octubre de 2024, y;

### II. CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo dispuesto por el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, concordante con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por Ley N° 27680 - Ley de Reforma Constitucional;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 002-2024-MDP/LC, de fecha 29 de enero de 2024, se aprobó el Reglamento de Aplicación de Infracciones Administrativas (RAISA), así como el actual Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas (CISA), documentos de gestión municipal que regulan el procedimiento para la aplicación de sanciones administrativas por incumplimiento o transgresión de las normas de ordenamiento jurídico municipal y cuya finalidad es establecer las disposiciones generales orientadas a estructurar el procedimiento sancionador, garantizando al ciudadano la correcta aplicación de sanciones ante el incumplimiento de las normas administrativas municipales;

Que, el artículo VII del Título Preliminar del Régimen de Aplicación de Infracciones y Sanciones Administrativas (RAISA), establece quienes están comprendidos como sujetos de fiscalización "Las personas naturales y personas jurídicas que desarrollan actividades económicas lucrativas y no lucrativas, son pasibles de fiscalización y control municipal, ubicados dentro del ámbito de la jurisdicción de la Municipalidad Distrital de Pichari y en general todos aquellos que por mandato de las disposiciones municipales y las leyes deban cumplir determinadas conductas o abstenerse de realizar estas dentro del distrito de Pichari";

Que, el artículo 15° del RAISA establece que la Gerencia Municipal es un Órgano Sancionador, encargado de revisar y evaluar los elementos de descargo actuados que se encuentren plasmados en el Informe Final de Instrucción (IFI) emitidos por el órgano instructor durante la etapa de instrucción; en ese sentido, cuando el informe contenga la propuesta de sanción administrativa o la decisión de archivar el procedimiento, será notificado al administrado, al órgano instructor y al administrado denunciante, en merito a lo establecido en el segundo párrafo del numeral 5 y en el primer párrafo del numeral 6 del artículo 255° del TUO de la LPAG;

Que, el artículo 255° numeral 5 del TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que "Concluida, de ser el caso, la recolección de pruebas, la autoridad instructora del procedimiento concluye determinando la existencia de una infracción y, por ende, la imposición de una sanción; o la no existencia de infracción. La autoridad instructora formula un informe final de instrucción en el que se determina, de manera motivada, las conductas que se consideren probadas constitutivas de infracción, la norma que prevé la imposición de sanción; y, la sanción propuesta o la declaración de no existencia de infracción, según corresponda.



Recibido el informe final, el órgano competente para decidir la aplicación de la sanción puede disponer la realización de actuaciones complementarias, siempre que las considere indispensables para resolver el procedimiento (...).

### 2.1. Antecedentes:

Que, con fecha 29 de agosto de 2024, a través de la Notificación Preventiva N° 003- 2024-MDP/LC, se informa a Zaida Dipas Huamán sobre la ocupación de la vía pública por construcción de vivienda, otorgándose el plazo de 05 días hábiles para que subsane la infracción administrativa. Posteriormente, con fecha 09 de setiembre de 2024, se constata la construcción de vivienda ocupando vía pública (Carretera Nacional), de propiedad/poseionario ZAIDA DIPAS HUAMÁN, predio ubicado en el sector Omayá Baja del distrito de Pichari, provincia de La Convención, departamento de Cusco, notificándose a través del Acta de Fiscalización N° 04-2024-MDP/ODUR, por la infracción tipificada con código 02.02.200 "POR OCUPAR CON CONSTRUCCION Y/O MODULAR DE VIVIENDA OCUPANDO VIA PUBLICA".

Que, asimismo con fecha 18 de setiembre de 2024, se emitió la Resolución de Inicio de Procedimiento Administrativo Sancionador – Resolución N° 04-2024-MDP/LC, de fecha 18 de setiembre de 2024, contra el administrado ZAIDA DIPAS HUAMÁN, por la presunta comisión de la infracción administrativa tipificada con código 02.02.200 "POR OCUPAR CON CONTRUCCION CERCO Y/O MODULAR DE VIVIENDA OCUPANDO VIA PUBLICA", el mismo que de conformidad con el Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas (CISA) de la Municipalidad, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 002-2024-MDP/LC, establece una sanción pecuniaria de 100% de una UIT, equivalente a 5,150.00;

Que, con fecha 16 de octubre de 2024, el órgano instructor emitió el Informe Final de Instrucción N° 002-2024-MDP/ODUR-OBPA-J, concluyendo en la EXISTENCIA DE LA COMISIÓN DE LA INFRACCION PREVISTA EN EL CODIGO 02.02.200 "POR OCUPAR CON CONSTRUCCIONES CERCOS Y/O MODULOS DE VIVIENDA CON MATERIALES DE ACOPIO U OTROS OCUPANDO VIAS PUBLICAS (AVENIDAS, JIRONES, CALLES Y PASAJES)" de acuerdo al RAISA y CISA, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 002-2024-MDP/LC, por parte de ZAIDA DIPAS HUAMÁN, procediéndose a notificar a la misma mediante Carta N° 0165-2024-GM-MDP/EMHA, notificado el 30 de octubre de 2024.

### 2.2. Fundamentos de hecho y análisis del caso en concreto:

Que, el administrado ZAIDA DIPAS HUAMÁN pese a tener conocimiento de la imputación en su contra, el administrado no ha presentado su descargo, conforme se evidencia de la Notificación Preventiva N° 0035-2024-MDP/LC, de fecha 28 de agosto de 2024; y el Acta de Fiscalización N° 05-2024-MDP/ODUR, 09 de setiembre, en el que se da cuenta que la presunta comisión de la infracción administrativa al encuadrarse su conducta en el supuesto establecido con Código 02.02.200 "POR OCUPAR CON CONTRUCCION CERCO Y/O MODULAR DE VIVIENDA OCUPANDO VIA PUBLICA", el mismo que se encuentra regulado en el Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas (CISA) de la Municipalidad, aprobada por Ordenanza Municipal N° 002-2024-MDP/LC, e impone una sanción pecuniaria del 100% de la UIT vigente al momento de la comisión de la infracción.

### 2.3. Fundamentos de derecho:

Que, el artículo 92° de la Ley orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, respecto de las licencias de construcción, establece que: "Toda obra de construcción, reconstrucción, conservación, refacción o modificación de inmueble, sea pública o privada, requiere una licencia de construcción, expedida por la municipalidad provincial, en el caso del cercado, y de la municipalidad distrital dentro de cuya jurisdicción se halla el inmueble (...)". Asimismo, el artículo 93° numeral 2 de la citada ley, establece que las municipalidades provinciales y distritales, dentro del ámbito de su jurisdicción, están facultadas para "ordenar la demolición de obras que no cuenten con la correspondiente licencia de construcción";

Que, la Ley N° 29090 – Ley de regulación de habilitaciones urbanas y edificaciones, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N.° 029-2019-VIVIENDA, establecen los procedimientos y requisitos para solicitar licencias de construcción, las mismas que son obligatorias para las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, propietarios, usufructuarios, superficiarios, concesionarios o titulares de una servidumbre o afectación en uso o todos aquellos titulares que cuentan con derecho a habilitar y/o edificar, señalando que el solicitante no puede iniciar obra mientras no tenga la



autorización correspondiente. Por tanto, ejecutar obras de habilitación urbana y/o edificación sin la respectiva licencia, constituye una infracción administrativa, siendo aplicable la Ley N.º 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, así como las normas específicas que regulen su procedimiento;

Que, el artículo 46º de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N.º 27972, respecto de las sanciones señala que: "Las normas municipales son de carácter obligatorio y su incumplimiento acarrea las sanciones correspondientes, sin perjuicio de promover las acciones judiciales sobre las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar. Las ordenanzas determinan el régimen de sanciones administrativas por la infracción de sus disposiciones, estableciendo las escalas de multas en función de la gravedad de la falta, así como la imposición de sanciones no pecuniarias (...)"

### III. DECISIÓN

Por los fundamentos de hecho y derecho expuestos, y en mérito a lo dispuesto por la Ley N.º 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; el Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General y las atribuciones establecidas en la Ordenanza Municipal N.º 002-2024-MDP/LC, que aprueba el Régimen de Aplicación de Infracciones y Sanciones Administrativas (RAISA) y el Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas (CISA) de la Municipalidad Distrital de Pichari;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. – SANCIONAR** al administrado ZAIDA DIPAS HUAMÁN con una sanción pecuniaria del 100% de la UIT, ascendente al monto de S/5,150.00 (Cinco mil ciento cincuenta con 00/100 soles), por la comisión de la infracción tipificada con Código 02.02.200 "POR OCUPAR CON CONSTRUCCIONES, CERCOS Y/O MODULOS DE VIVIENDA CON MATERIALES DE ACOPIO U OTROS OCUPANDO VIAS PUBLICAS (AVENIDAS, JIRONES, CALLES Y PASAJES)" de acuerdo al RAISA y el Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas (CISA) de la Municipalidad, aprobado por Ordenanza Municipal N.º 002-2024-MDP/LC,

**ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR** la aplicación del régimen de gradualidad de la sanción pecuniaria establecida en el segundo párrafo del artículo 49º del Régimen de Aplicación de Infracciones y Sanciones Administrativas (RAISA), que establece un beneficio de descuento del 80% del monto de la multa a pagar si la cancelación se realiza dentro de los cinco (05) días hábiles de notificada la presente resolución; del 70% del monto de la multa dentro de los diez (10) días hábiles de notificada con la presente y del 50% del monto de la multa si la cancelación se produce antes de ser remitida la presente a la Subgerencia de Ejecución Coactiva, sin perjuicio de ejecutarse las medidas complementarias.

**ARTÍCULO TERCERO. – DISPONER** que en cuanto quede firme o consentida la presente resolución, se remitan los actuados a la Oficina de Ejecución Coactiva de la Municipalidad, para la ejecución de la Sanción Pecuniaria.

**ARTÍCULO CUARTO. – COMUNICAR** al administrado ZAIDA DIPAS HUAMÁN, que tiene derecho a interponer los RECURSOS ADMINISTRATIVOS de Reconsideración o Apelación contra el presente acto resolutorio, conforme lo señala el artículo 33º literales a) y b) del RAISA, aprobado por Ordenanza Municipal N.º 002-2024-MDP/LC, concordante con los artículos 217º y 218º del Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General – Ley N.º 27444 (Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS).

**ARTÍCULO QUINTO. – Disponer** a la Oficina de Desarrollo Urbano efectuar la notificación a la administrada ZAIDA DIPAS HUAMÁN, en su domicilio real ubicado en sector Omaya Baja S/N del distrito de Pichari – La Convención – Cusco.

**ARTÍCULO SEXTO. – DISPONER**, a la Oficina de Informática, la publicación de la presente Resolución en la Página Web de la Municipalidad Distrital de Pichari.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCION - CUSCO

Ing. Edmur Milthon Huari Aragon  
GERENTE MUNICIPAL

C.c.  
ODUR  
Pag. Web  
Arch.